

Bekanntmachung zum Grundstücksverkauf



Die Gemeinde Ilberstedt bietet im Rahmen eines öffentlichen Bieterverfahrens drei bebaute Grundstücke zum Verkauf an. Es handelt sich um das Flurstück 205 sowie die Flurstücksteilflächen 206 und 215/4 in der Gemarkung Ilberstedt; Feldstraße 2-6 sowie sieben Stellplätze. Diese Grundstücke befinden sich innerhalb des Ortes, in einer einfachen Lage, angrenzend an ein Gewerbegebiet.



Lage und Infrastruktur:

Die Gemeinde Ilberstedt liegt im Bundesland Sachsen-Anhalt im Salzlandkreis, zwischen den Städten Magdeburg (ca. 55 km) und Halle (Saale) (ca. 40 km) und zählt 971 Einwohner (Einwohnermeldeamt - Verbandsgemeinde Saale-Wipper, Stand 03.03.2025).

Die Gemeinde Ilberstedt ist gut erschlossen und bietet eine gute Infrastruktur. Sie umfasst unter anderem einen Lebensmittelmarkt, eine Filiale der Salzlandsparkasse, eine Kindertagesstätte sowie weitere Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe. Die Bundesautobahnen A14 und A36 liegen östlich und nördlich der Grundstücke und sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Grundstücksdaten:

- Flurstück 205: Das Grundstück hat eine Größe von 218 Quadratmetern. Es umfasst die Wohngebäude in der Feldstraße 2-4.
- Flurstück 206: Das Grundstück hat eine Größe von 365 Quadratmetern. Auf diesem Grundstück befinden sich die Wohngebäude 5-6 und sieben Stellplätze sowie eine Lagerhalle.
- Flurstück: 215/4: Auf einer Teilfläche von etwa 10 Quadratmetern befindet sich die Heizungsanlage.

Verkauft werden sollen jedoch nur das Wohngebäude Feldstraße 2-4, das Grundstück der Heizungsanlage, Wohngebäude Feldstraße 5-6 und die Stellplätze. Die Lagerhalle wird separat veräußert. Aktuell sind zwei Wohnungen vermietet.

Die baulichen Anlagen befinden sich in einem schlechten Erhaltungszustand, sodass auch eine Grundstücksfreilegung in Betracht gezogen werden könnte, da der Rohbau großteils durchfeuchtet ist.

Wichtige Hinweise zur Teilung:

Um den Verkauf der Wohngebäude Feldstraße 5-6 zu realisieren, ist eine Zerlegungsmessung des Flurstücks 206 erforderlich. Die zwischen den Flurstücken 205 und 206 liegende Heizungsanlage erfordert ebenfalls eine Abtrennung der Fläche aus dem Straßenkörper (Flurstück 215/4). Die Kosten der Zerlegungsmessung werden vom Erwerber übernommen.

Erschließung:

Die Wohngrundstücke sind an das öffentliche Versorgungsnetz angeschlossen. Bei einer Neuverlegung der Hausanschlüsse trägt der Erwerber die entsprechenden Kosten.

Rechtliche Hinweise:

Es bestehen keine Baulasten oder sonstige Belastungen auf dem Grundstück. Das Grundstück wird im aktuellen Zustand verkauft, „wie es steht und liegt“. Ein Bodengutachten liegt nicht vor, und der Zustand des Baugrunds ist unbekannt. Eine Vermessung des Grundstücks muss noch erfolgen, wobei die Kosten hierfür sowie alle Nebenkosten vom Erwerber zu tragen sind.

Verkaufsbedingungen:

Das Grundstück wird im Rahmen eines öffentlichen Bieterverfahrens an den Meistbietenden veräußert. **Der Mindestgebotspreis beträgt 5.000,00 Euro.**

Die Abgabe von Angeboten erfolgt schriftlich unter Verwendung des beigefügten Angebotsvordrucks. Die Bewertung der eingereichten Angebote erfolgt anhand des Gebotsbetrags. Bei Absage eines bereits ausgewählten Bieters rückt der nächste Höchstbietende nach. Es wird darauf hingewiesen, dass die Gemeinde Ilberstedt nicht verpflichtet ist, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen und sich vorsorglich das Recht zur Aufhebung der Ausschreibung ohne Begründung vorbehält.

Die Bewertung erfolgt zu 100% auf Grundlage des Kaufpreises. Bei Gleichheit entscheidet das Los.

Frist und Kontakt für Rückfragen:

Gebote sind schriftlich mit einem festen Eurobetrag mittels beigefügten **Vordrucks – Erwerbsantrag bis zum 05.05.2025, 10:00 Uhr** abzugeben.

Rücksprachen und Anfragen zum Verkaufsgegenstand sind zu richten an:

Verbandsgemeinde Saale-Wipper
Fachbereich Bau – Liegenschaften
Platz der Freundschaft 1
39439 Güsten
Ansprechpartner: Frau Hülskath
Telefon: 034692 / 283 - 202
E-Mail: huelskath@saale-wipper.de

Die Gebote sind einzureichen bei:

**Bitte diesen Aufkleber ausschneiden und außen auf den verschlossenen Umschlag kleben!
Vom Bieter auszufüllen!**

Kennzettel für den Angebotsumschlag

Umschlag bitte nicht öffnen! Angebot unverzüglich weiterleiten!

Empfänger: Verbandsgemeinde Saale-Wipper
Fachbereich Bau
Liegenschaften
Platz der Freundschaft 1
39439 Güsten

Absender:

Ausschreibung: „Wohngebäude Feldstraße Nummer 2-6 inklusive Stellplätze“

Ablauf der Angebotsfrist am 05.05.2025; 10:00 Uhr

Von der Poststelle auszufüllen!

Eingang des Angebots am: _____ Uhr

Es können nur Angebote berücksichtigt werden, die der vorgenannten Form und Frist entsprechen.

Die Gemeinde Ilberstedt behält sich vor, von einem Verkauf der bebauten Grundstücke abzusehen oder diese erneut anzubieten. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich nicht aus der Teilnahme an der Ausschreibung ab.

Kosten:

Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten, wie Notar-, Grundbuchkosten und sonstige Gebühren, trägt der Käufer.

Fotodokumentation:



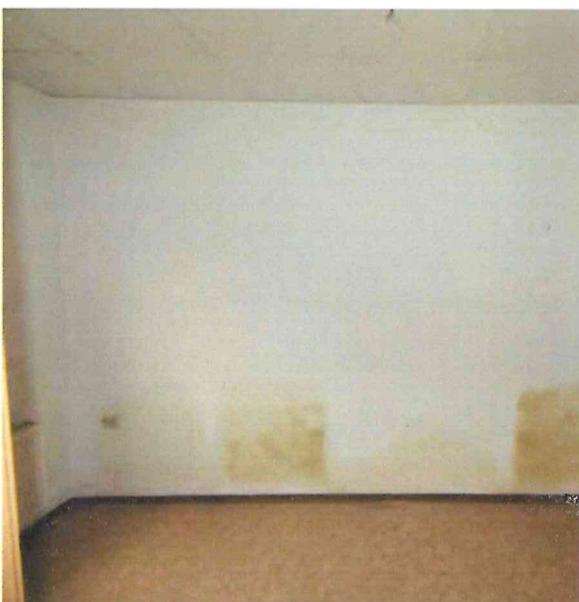
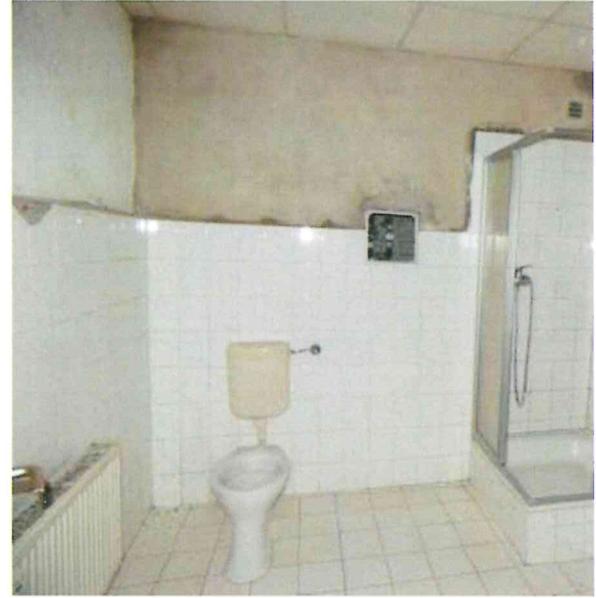
bsph. Wohnungsflur



Die „Feldstraße“ in nördlicher Richtung mit den Bewertungsobjekte der Straße.



Elektroinstallation aus dem Jahr 1992



Wohnräume mit bsph. Feuchtigkeitsschä

bsph. Bäder



Küchen mit bsph. Feuchtigkeitsschäden

Wichtige Hinweise:

Für den Inhalt und die Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Trotz sorgfältiger und inhaltlicher Kontrolle übernimmt die Gemeinde Ilberstedt keine Gewähr für den Inhalt sowie Aktualität, Genauigkeit, Richtigkeit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegenüber der Gemeinde Ilberstedt sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.


Lothar Jänsch
Bürgermeister

Ilberstedt, 18.03.2025

