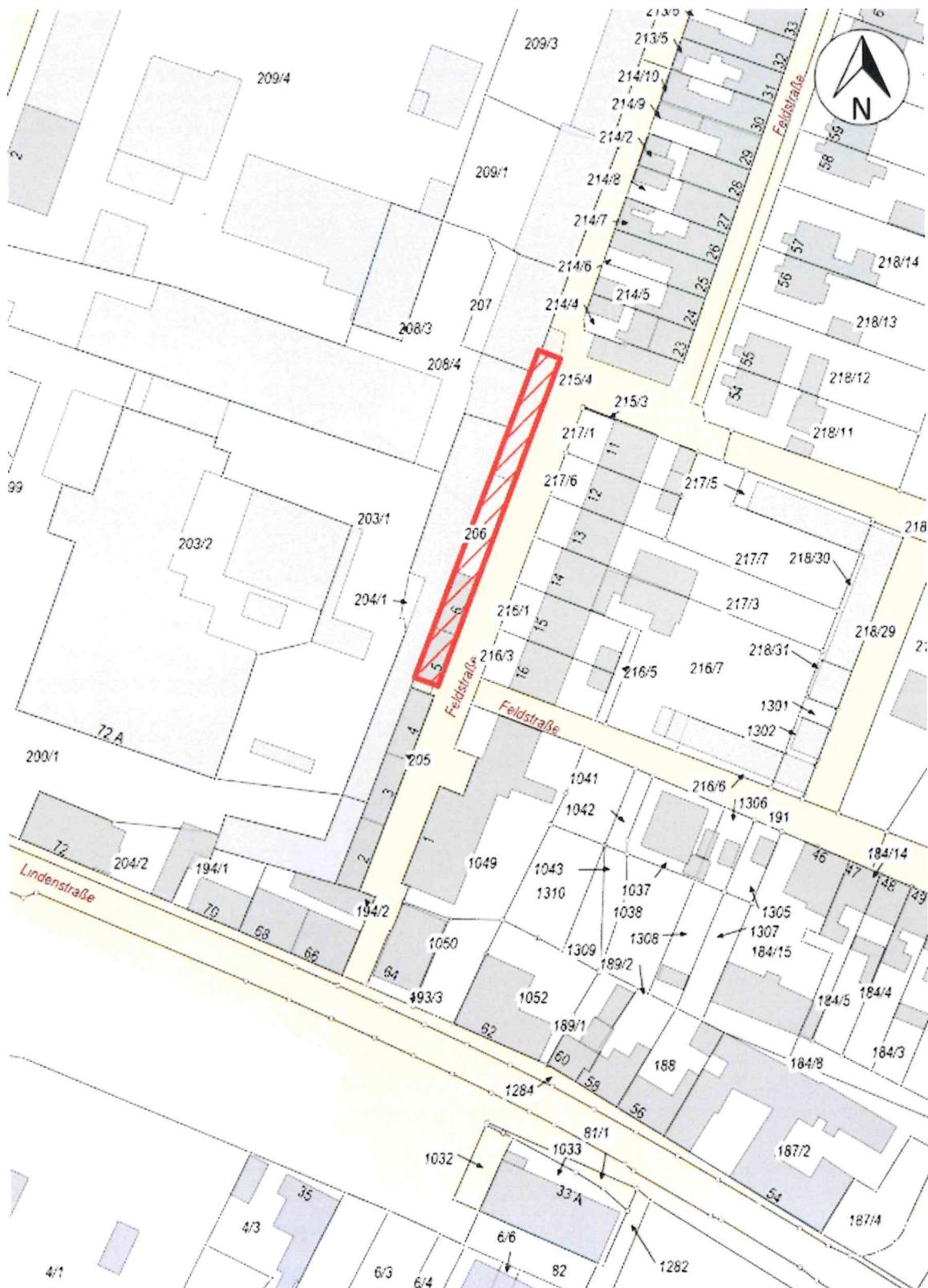


Bekanntmachung zum Grundstücksverkauf



Die Gemeinde Ilberstedt bietet im Rahmen eines öffentlichen Bieterverfahrens eine Teilfläche des Flurstücks 206 der Flur 1 in der Gemarkung Ilberstedt zum Verkauf an.

Es handelt sich hierbei ausschließlich um das auf dem Grundstück befindliche Lagergebäude. Das Grundstück befindet sich innerhalb des Ortes, in einer einfachen Lage, angrenzend an ein Gewerbegebiet.



Lage und Infrastruktur:

Die Gemeinde Ilberstedt liegt im Bundesland Sachsen-Anhalt im Salzlandkreis, zwischen den Städten Magdeburg (ca. 55 km) und Halle (Saale) (ca. 40 km) und zählt 981 Einwohner (Einwohnermeldeamt, Stand 12.06.2025).

Die Gemeinde Ilberstedt ist gut erschlossen und bietet eine gute Infrastruktur. Sie umfasst unter anderem einen Lebensmittelmarkt, eine Filiale der Salzlandsparkasse, eine Kindertagesstätte sowie weitere Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe. Die Bundesautobahnen A14 und A36 liegen östlich und nördlich der Grundstücke und sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Verkaufsgegenstand:

Das Flurstück 206 hat eine Größe von 365 Quadratmetern. Auf diesem Grundstück befinden sich die Wohngebäude 5-6, Stellplätze sowie ein Lagergebäude.

Gegenstand des Verkaufs ist ausschließlich das Lagergebäude auf dem genannten Flurstück.

Die übrigen auf dem Grundstück befindlichen Wohngebäude und Stellplätze sind nicht Bestandteil des Verkaufs.

Zustand des Lagergebäudes:

Das Lagergebäude befindet sich in einem baulich einfachen bis mangelhaften Zustand. Der Baukörper ist gänzlich unsaniert. Feuchtigkeitsschäden sind vorhanden; das Gebäude ist nicht mehr regendicht, der Rohbau ist durchfeuchtet. Instandsetzungsmaßnahmen wurden bislang nicht durchgeführt. Perspektivisch kann eine Freilegung des Grundstücks in Betracht gezogen werden.

Wichtige Hinweise zur Teilung:

Um den Verkauf des Lagergebäudes zu realisieren, ist eine Zerlegungsmessung des Flurstücks 206 erforderlich. Die Kosten der Zerlegungsmessung werden vom Erwerber übernommen.

Erschließung und Zugänglichkeit:

Das Lagergebäude ist von der Feldstraße aus straßenseitig nicht direkt zugänglich. Ein Zugang müsste erst geschaffen werden. Das Gebäude liegt zudem höher als das Straßenniveau, was bei einer Erschließung zu berücksichtigen ist. Das Gesamtgrundstück selbst ist an das öffentliche Versorgungsnetz angeschlossen. Neu zu verlegende Hausanschlüsse sind auf Kosten des Erwerbers zu realisieren.

Rechtliche Hinweise:

Es bestehen keine Baulasten oder sonstige Belastungen auf dem Grundstück. Das Grundstück wird im aktuellen Zustand verkauft, „wie es steht und liegt“. Ein Bodengutachten liegt nicht vor und der Zustand des Baugrunds ist unbekannt.

Verkaufsbedingungen:

Das Grundstück wird im Rahmen eines öffentlichen Bieterverfahrens an den Meistbietenden veräußert. **Der Mindestgebotspreis beträgt 8.000,00 Euro.**

Die Abgabe von Angeboten erfolgt schriftlich unter Verwendung des beigefügten Angebotsvordrucks. Die Bewertung der eingereichten Angebote erfolgt anhand des Gebotsbetrags. Bei Absage eines bereits ausgewählten Bieters rückt der nächste Höchstbietende nach. Es wird darauf hingewiesen, dass die Gemeinde Ilberstedt nicht verpflichtet ist, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen und sich vorsorglich das Recht zur Aufhebung der Ausschreibung ohne Begründung vorbehält.

Die Bewertung erfolgt zu 100% auf Grundlage des Kaufpreises. Bei Gleichheit entscheidet das Los.

Frist und Kontakt für Rückfragen:

Gebote sind schriftlich mit einem festen Eurobetrag mittels beigefügten **Vordrucks – Erwerbsantrag bis zum 07.08.2025, 10:00 Uhr** abzugeben.

Rücksprachen und Anfragen zum Verkaufsgegenstand sind zu richten an:

Verbandsgemeinde Saale-Wipper
Fachbereich Bau – Liegenschaften
Platz der Freundschaft 1
39439 Güsten
Ansprechpartner: Frau Hülskath
Telefon: 034692 / 283 - 202
E-Mail: huelskath@saale-wipper.de

Die Gebote sind einzureichen bei:

**Bitte diesen Aufkleber ausschneiden und außen auf den verschlossenen Umschlag kleben!
Vom Bieter auszufüllen!**

Kennzettel für den Angebotsumschlag

Umschlag bitte nicht öffnen! Angebot unverzüglich weiterleiten!

Empfänger: Verbandsgemeinde Saale-Wipper
Fachbereich Bau
Liegenschaften
Platz der Freundschaft 1
39439 Güsten

Absender:

Ausschreibung: „Lagergebäude Feldstraße Ilberstedt“

Ablauf der Angebotsfrist am 07.08.2025; 10:00 Uhr

Von der Poststelle auszufüllen!

Eingang des Angebots am: _____ Uhr

Es können nur Angebote berücksichtigt werden, die der vorgenannten Form und Frist entsprechen.

Die Gemeinde Ilberstedt behält sich vor, von einem Verkauf der bebauten Grundstücke abzusehen oder diese erneut anzubieten. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich nicht aus der Teilnahme an der Ausschreibung ab.

Kosten:

Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten, wie Notar-, Grundbuchkosten und sonstige Gebühren, trägt der Käufer.

Fotodokumentation:





Wichtige Hinweise:

Für den Inhalt und die Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Trotz sorgfältiger und inhaltlicher Kontrolle übernimmt die Gemeinde Ilberstedt keine Gewähr für den Inhalt sowie Aktualität, Genauigkeit, Richtigkeit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegenüber der Gemeinde Ilberstedt sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

i.v. Jänsch

Lothar Jänsch
Bürgermeister

Ilberstedt, 24.06.2025

