

Planzeichenerklärung (BauNVO 2021, PlanzV)

Art der baulichen Nutzung

	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Sonderbauflächen
	Sonderbauflächen, Windenergie

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung bzw. Einrichtungen und Anlagen für
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

	Überörtliche / örtliche Hauptverkehrsstraßen B=Bundes-, L=Landes-, K=Kreisstraßen
	Bahnanlagen
	Fernradweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

	Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen, oberirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten
	Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen, unterirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten, Lage der Leitung ist örtlich zu prüfen

Grünflächen

	Grünflächen mit Zweckbestimmung
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof
	Tennisplatz
	Festplatz
	Schießstand
	Regenwasserrückhaltung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses mit Zweckbestimmung:
	Überschwemmungsgebiet
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
--	--

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen zum Schutz der Landschaft
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturpark <i>wird in Beikarte Naturschutz dargestellt</i>

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
	Umgrenzung von unbewegliche Kulturdenkmale (archäologische Fundstelle), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung der Flächen, für die eine zentral Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
	Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht, Bergschadensgebiet <i>wird in Beikarte Bergbau dargestellt</i>
	Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht, Bergwerkeigentumsfeld <i>wird in Beikarte Bergbau dargestellt</i>
	Umgrenzungen der Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind, Rohstoffsicherungsgebiet
	Kampfmittel-Verdachtsflächen
	Altlast bzw. Altlast-Verdachtsflächen
	Gemeindegebietsgrenze, zugl. Grenze des Flächennutzungsplans

Ausschlussvorbehalt:

Außerhalb der dargestellten Sonderbauflächen für die Nutzung der Windenergie sind gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB raumbedeutsame und nicht raumbedeutsame Windenergieanlagen im gesamten Gebiet der Verbandsgemeinde Saale-Wipper unzulässig. Davon ausgenommen sind Anlagen i. S. v. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Verbandsgemeinde Saale - Wipper Flächennutzungsplan