

Verbandsgemeinde Saale - Wipper Flächennutzungsplan

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (ALK) (Geo-kGk)
Quelle: Liegenschaftskarte © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2011
A18-7001698-2011 zu A18-119-2010-7

Nutzungsgenehmigung erteilt für Verbandsgemeinde Saale-Wipper

Planzeichenerklärung

ohne Zutun der Gemeinde bebaubar

 im Bebauungsplan festgesetzt

 Baulücke gem. § 34 BauGB

nicht bebaubar

 Freifläche erhalten

 Fläche ohne Realisierungsabsicht / Realisierungschance

neu geplante Bauflächen

 Wohnbauflächen

 gemischte Bauflächen

 gewerbliche Bauflächen

 Sonderbauflächen

 Sanierungsbedarf mit geplanter Nutzung

GÜ-11-W Nummerierung der neuen Bauflächen
(Gemeinde-Nummer-Nutzung)



Anlage 3 zur Begründung neue Bauflächen Bauflächenreserve

M 1:10.000

3.1 Alsleben - Nord

Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB

Verbandsgemeinde Saale - Wipper Flächennutzungsplan

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (ALK) (Geo-kGK)
Quelle: Liegenschaftskarte © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2011
A18-7001698-2011 zu A18-119-2010-7

Nutzungsgenehmigung erteilt für Verbandsgemeinde Saale-Wipper

Planzeichenerklärung

ohne Zutun der Gemeinde bebaubar

 im Bebauungsplan festgesetzt

 Baulücke gem. § 34 BauGB

nicht bebaubar

 Freifläche erhalten

 Fläche ohne Realisierungsabsicht / Realisierungschance

neu geplante Bauflächen

 Wohnbauflächen

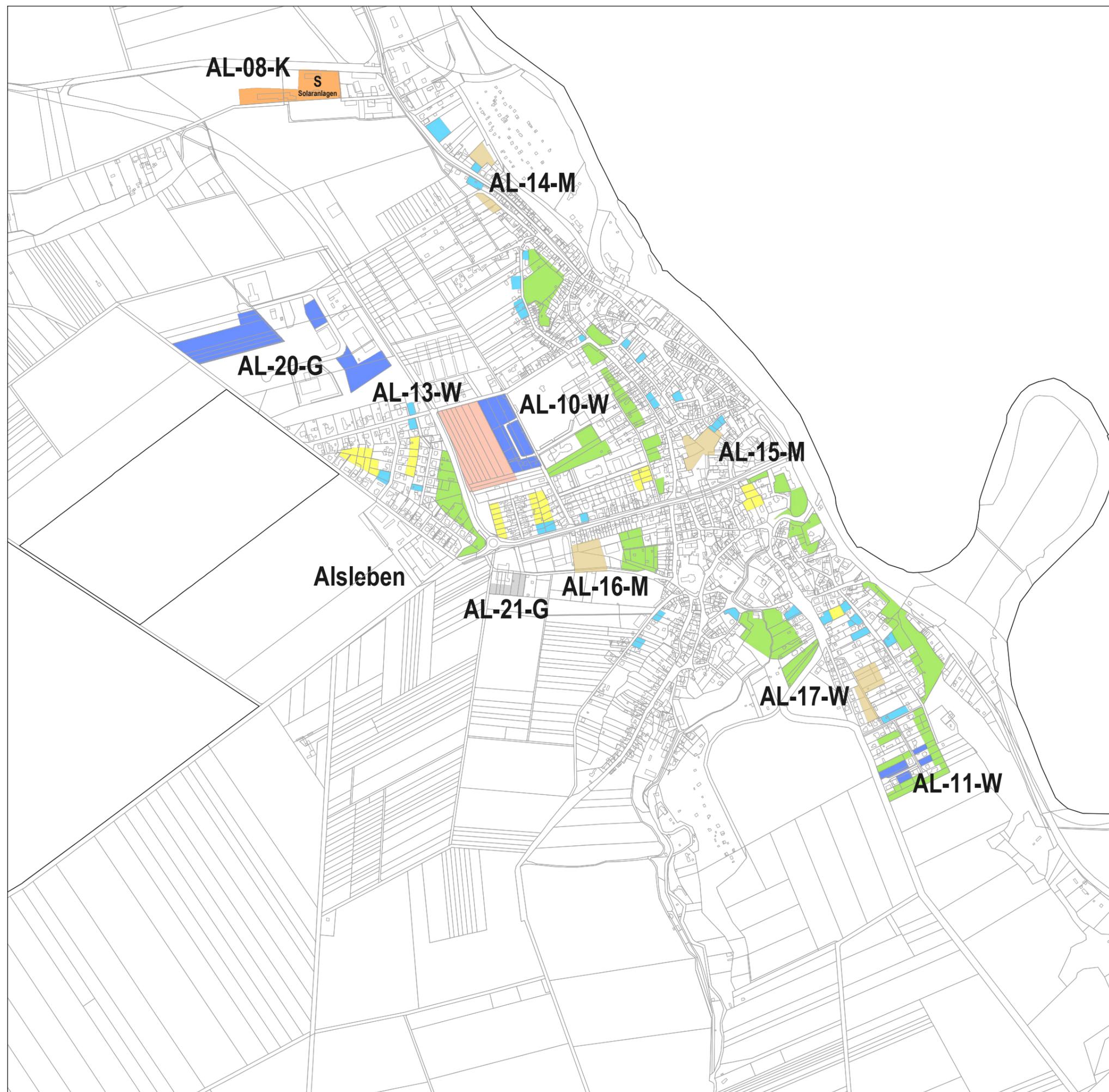
 gemischte Bauflächen

 gewerbliche Bauflächen

 Sonderbauflächen

 Sanierungsbedarf mit geplanter Nutzung

GÜ-11-W Nummerierung der neuen Bauflächen
(Gemeinde-Nummer-Nutzung)



Anlage 3 zur Begründung neue Bauflächen Bauflächenreserve

M 1:10.000

3.2 Alsleben - Süd

Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB

Verbandsgemeinde Saale - Wipper Flächennutzungsplan

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (ALK) (Geo-kGk)
Quelle: Liegenschaftskarte © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2011
A18-7001698-2011 zu A18-119-2010-7

Nutzungsgenehmigung erteilt für Verbandsgemeinde Saale-Wipper

Planzeichenerklärung

ohne Zutun der Gemeinde bebaubar

 im Bebauungsplan festgesetzt

 Baulücke gem. § 34 BauGB

nicht bebaubar

 Freifläche erhalten

 Fläche ohne Realisierungsabsicht / Realisierungschance

neu geplante Bauflächen

 Wohnbauflächen

 gemischte Bauflächen

 gewerbliche Bauflächen

 Sonderbauflächen

 Sanierungsbedarf mit geplanter Nutzung

GÜ-11-W Nummerierung der neuen Bauflächen
(Gemeinde-Nummer-Nutzung)

AL-18-M

Gnölbzig

Anlage 3 zur Begründung
neue Bauflächen
Bauflächenreserve

M 1:10.000

3.3 Gnölbzig

Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB

Verbandsgemeinde Saale - Wipper Flächennutzungsplan

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (ALK) (Geo-kGK)
 Quelle: Liegenschaftskarte © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2011
 A18-7001698-2011 zu A18-119-2010-7
 Nutzungsgenehmigung erteilt für Verbandsgemeinde Saale-Wipper



Planzeichenerklärung

- ohne Zutun der Gemeinde bebaubar
- im Bebauungsplan festgesetzt
 - Baulücke gem. § 34 BauGB
- nicht bebaubar
- Freifläche erhalten
 - Fläche ohne Realisierungsabsicht / Realisierungschance
- neu geplante Bauflächen
- Wohnbauflächen
 - gemischte Bauflächen
 - gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - G** Sanierungsbedarf mit geplanter Nutzung
 - GÜ-11-W** Nummerierung der neuen Bauflächen (Gemeinde-Nummer-Nutzung)

Anlage 3 zur Begründung neue Bauflächen Bauflächenreserve

M 1:10.000

3.4 Giersleben

Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB

Verbandsgemeinde Saale - Wipper Flächennutzungsplan

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (ALK) (Geo-kGK)
Quelle: Liegenschaftskarte © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2011
A18-7001698-2011 zu A18-119-2010-7

Nutzungsgenehmigung erteilt für Verbandsgemeinde Saale-Wipper

Planzeichenerklärung

ohne Zutun der Gemeinde bebaubar

 im Bebauungsplan festgesetzt

 Baulücke gem. § 34 BauGB

nicht bebaubar

 Freifläche erhalten

 Fläche ohne Realisierungsabsicht / Realisierungschance

neu geplante Bauflächen

 Wohnbauflächen

 gemischte Bauflächen

 gewerbliche Bauflächen

 Sonderbauflächen

 Sanierungsbedarf mit geplanter Nutzung

GÜ-11-W Nummerierung der neuen Bauflächen
(Gemeinde-Nummer-Nutzung)



Anlage 3 zur Begründung neue Bauflächen Bauflächenreserve

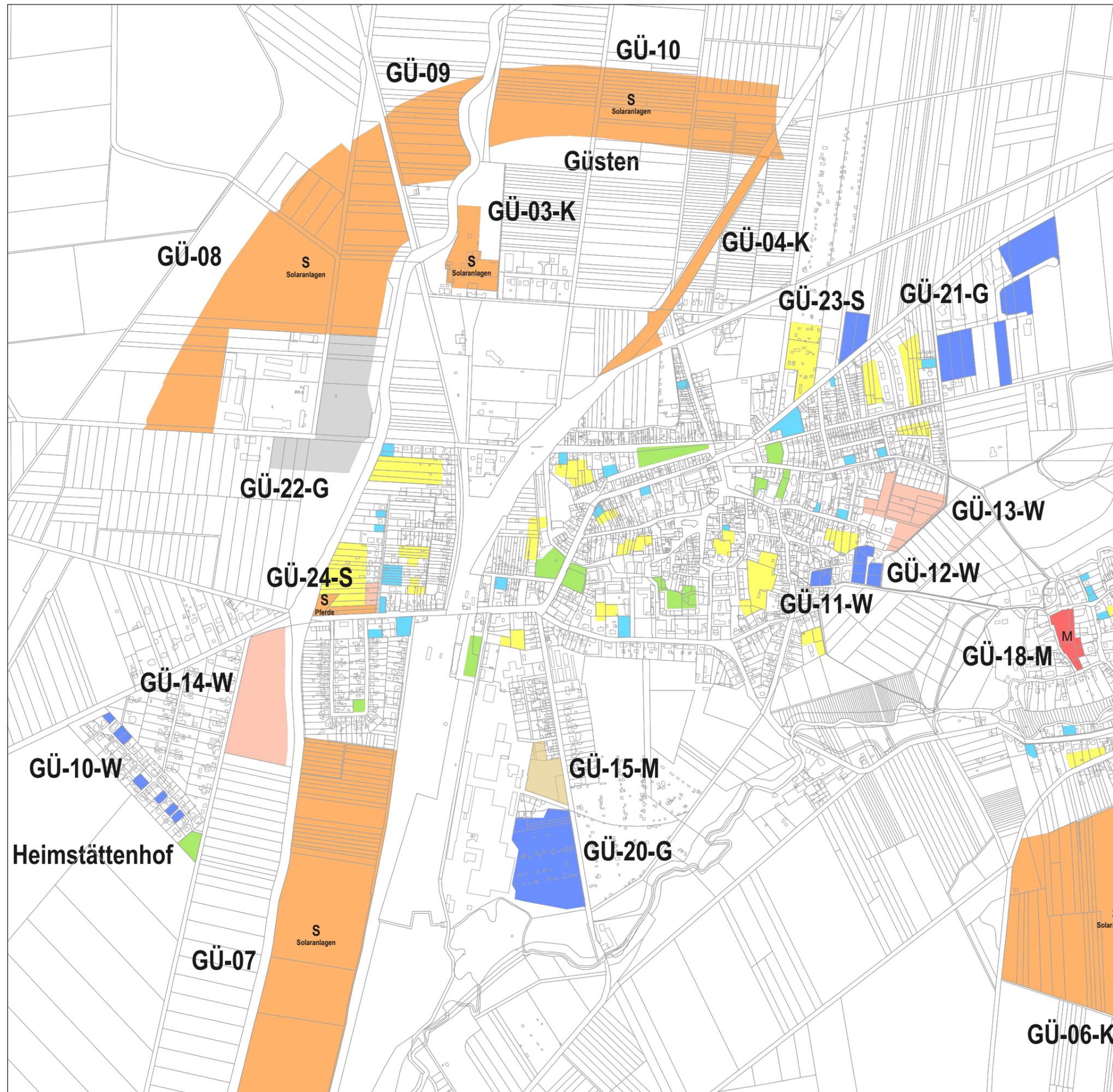
M 1:10.000

3.5 Strummendorf

Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB

Verbandsgemeinde Saale - Wipper Flächennutzungsplan

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (ALK) (Geo-kGK)
Quelle: Liegenschaftskarte © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2011
A18-7001698-2011 zu A18-119-2010-7
Nutzungsgenehmigung erteilt für Verbandsgemeinde Saale-Wipper



Planzeichenerklärung

- ohne Zutun der Gemeinde bebaubar
 - im Bebauungsplan festgesetzt
 - Baulücke gem. § 34 BauGB
- nicht bebaubar
 - Freifläche erhalten
 - Fläche ohne Realisierungsabsicht / Realisierungschance
- neu geplante Bauflächen
 - Wohnbauflächen
 - gemischte Bauflächen
 - gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - Sanierungsbedarf mit geplanter Nutzung
- GÜ-11-W** Nummerierung der neuen Bauflächen
(Gemeinde-Nummer-Nutzung)

Anlage 3 zur Begründung neue Bauflächen Bauflächenreserve

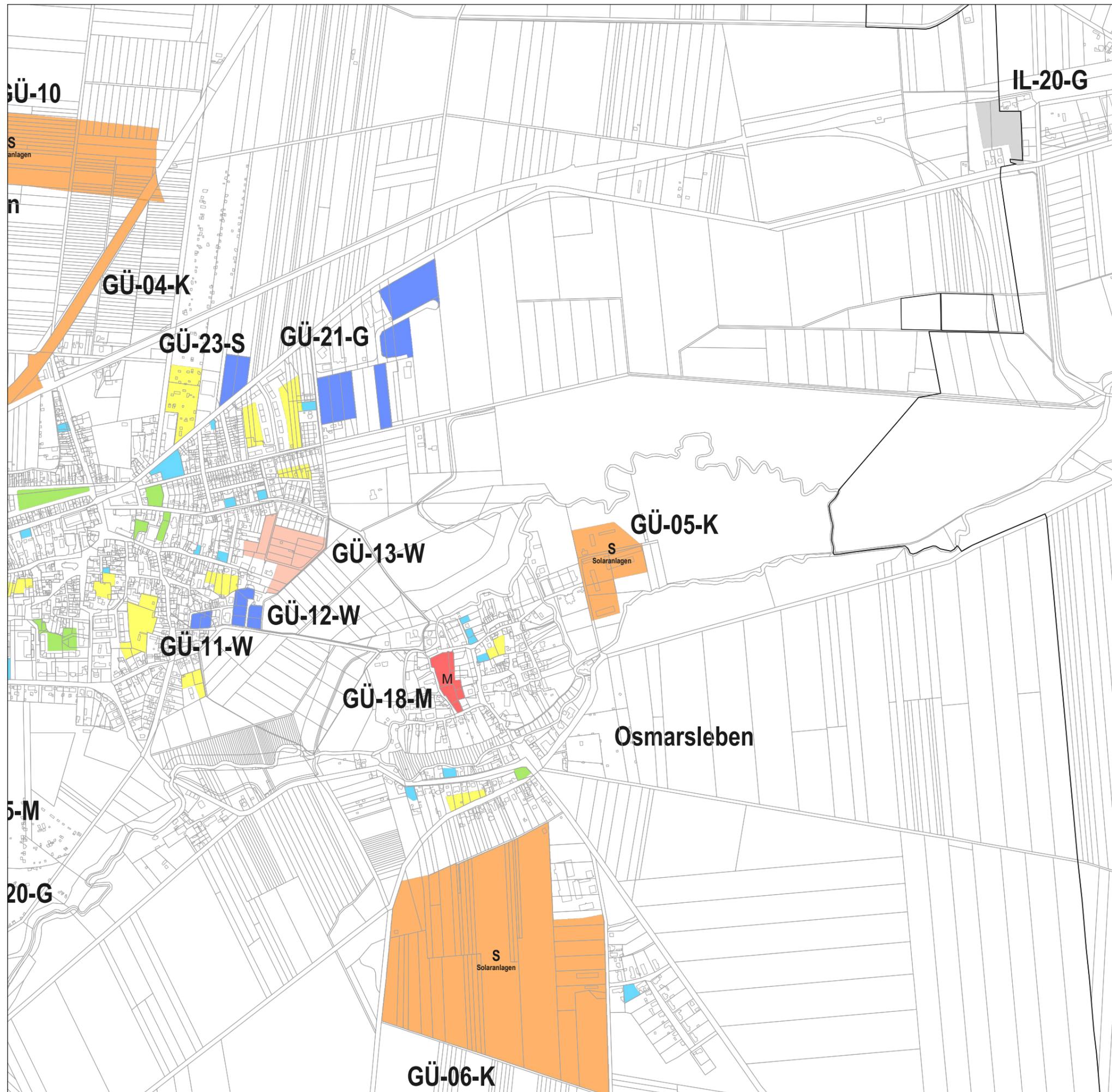
M 1:10.000

3.6 Güsten

Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB

Verbandsgemeinde Saale - Wipper Flächennutzungsplan

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (ALK) (Geo-kGk)
 Quelle: Liegenschaftskarte © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2011
 A18-7001698-2011 zu A18-119-2010-7
 Nutzungsgenehmigung erteilt für Verbandsgemeinde Saale-Wipper



Planzeichenerklärung

- ohne Zutun der Gemeinde bebaubar
 - im Bebauungsplan festgesetzt
 - Baulücke gem. § 34 BauGB
- nicht bebaubar
 - Freifläche erhalten
 - Fläche ohne Realisierungsabsicht / Realisierungschance
- neu geplante Bauflächen
 - Wohnbauflächen
 - gemischte Bauflächen
 - gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - Sanierungsbedarf mit geplanter Nutzung
- GÜ-11-W** Nummerierung der neuen Bauflächen
(Gemeinde-Nummer-Nutzung)

Anlage 3 zur Begründung neue Bauflächen Bauflächenreserve

M 1:10.000

3.7 Osmarsleben

Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB

Verbandsgemeinde Saale - Wipper Flächennutzungsplan

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (ALK) (Geo-kGK)
 Quelle: Liegenschaftskarte © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2011
 A18-7001698-2011 zu A18-119-2010-7
 Nutzungsgenehmigung erteilt für Verbandsgemeinde Saale-Wipper



Planzeichenerklärung

- ohne Zutun der Gemeinde bebaubar
 - im Bebauungsplan festgesetzt
 - Baulücke gem. § 34 BauGB
- nicht bebaubar
 - Freifläche erhalten
 - Fläche ohne Realisierungsabsicht / Realisierungschance
- neu geplante Bauflächen
 - Wohnbauflächen
 - gemischte Bauflächen
 - gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - G** Sanierungsbedarf mit geplanter Nutzung
 - GÜ-11-W** Nummerierung der neuen Bauflächen (Gemeinde-Nummer-Nutzung)

Anlage 3 zur Begründung neue Bauflächen Bauflächenreserve

3.8 Amesdorf

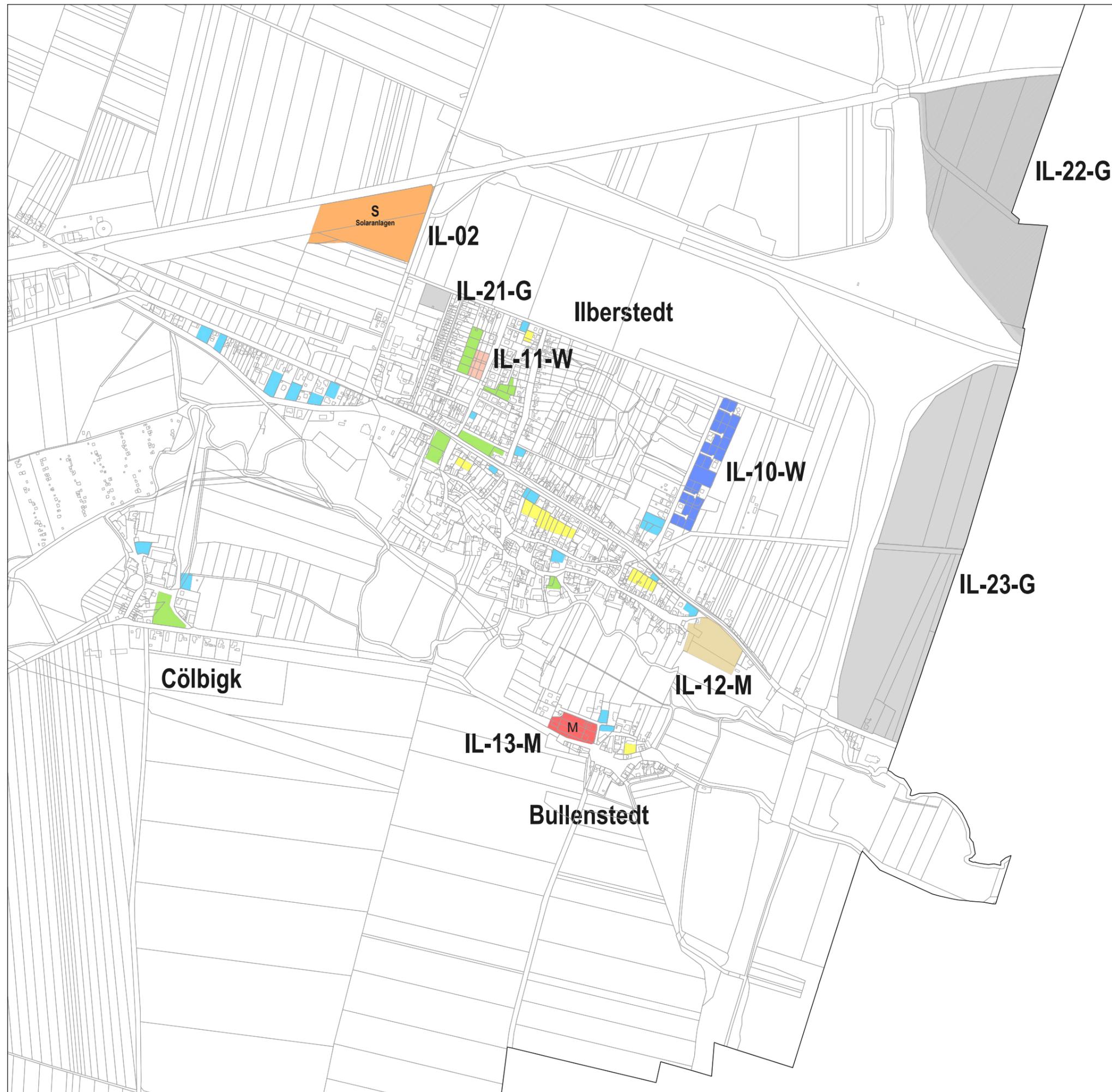
M 1:10.000

Warmsdorf

Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB

Verbandsgemeinde Saale - Wipper Flächennutzungsplan

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (ALK) (Geo-kGK)
Quelle: Liegenschaftskarte © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2011
A18-7001698-2011 zu A18-119-2010-7
Nutzungsgenehmigung erteilt für Verbandsgemeinde Saale-Wipper



Planzeichenerklärung

- ohne Zutun der Gemeinde bebaubar
 - im Bebauungsplan festgesetzt
 - Baulücke gem. § 34 BauGB
- nicht bebaubar
 - Freifläche erhalten
 - Fläche ohne Realisierungsabsicht / Realisierungschance
- neu geplante Bauflächen
 - Wohnbauflächen
 - gemischte Bauflächen
 - gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - G** Sanierungsbedarf mit geplanter Nutzung
 - GÜ-11-W** Nummerierung der neuen Bauflächen
(Gemeinde-Nummer-Nutzung)

Anlage 3 zur Begründung neue Bauflächen Bauflächenreserve

3.9 Ilberstedt

M 1:10.000

Cölbigk / Bullenstedt

Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB

Verbandsgemeinde Saale - Wipper Flächennutzungsplan

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (ALK) (Geo-kGK)
Quelle: Liegenschaftskarte © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2011
A18-7001698-2011 zu A18-119-2010-7

Nutzungsgenehmigung erteilt für Verbandsgemeinde Saale-Wipper

Planzeichenerklärung

ohne Zutun der Gemeinde bebaubar

 im Bebauungsplan festgesetzt

 Baulücke gem. § 34 BauGB

nicht bebaubar

 Freifläche erhalten

 Fläche ohne Realisierungsabsicht / Realisierungschance

neu geplante Bauflächen

 Wohnbauflächen

 gemischte Bauflächen

 gewerbliche Bauflächen

 Sonderbauflächen

 Sanierungsbedarf mit geplanter Nutzung

GÜ-11-W Nummerierung der neuen Bauflächen
(Gemeinde-Nummer-Nutzung)



Anlage 3 zur Begründung neue Bauflächen Bauflächenreserve

M 1:10.000

3.10 Plötzkau

Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB

Verbandsgemeinde Saale - Wipper Flächennutzungsplan

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (ALK) (Geo-kGk)
Quelle: Liegenschaftskarte © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2011
A18-7001698-2011 zu A18-119-2010-7

Nutzungsgenehmigung erteilt für Verbandsgemeinde Saale-Wipper

Planzeichenerklärung

ohne Zutun der Gemeinde bebaubar

 im Bebauungsplan festgesetzt

 Baulücke gem. § 34 BauGB

nicht bebaubar

 Freifläche erhalten

 Fläche ohne Realisierungsabsicht / Realisierungschance

neu geplante Bauflächen

 Wohnbauflächen

 gemischte Bauflächen

 gewerbliche Bauflächen

 Sonderbauflächen

 Sanierungsbedarf mit geplanter Nutzung

GÜ-11-W Nummerierung der neuen Bauflächen
(Gemeinde-Nummer-Nutzung)



Anlage 3 zur Begründung neue Bauflächen Bauflächenreserve

M 1:10.000

3.11 Bründel

Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB

Verbandsgemeinde Saale - Wipper Flächennutzungsplan

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (ALK) (Geo-kGk)
Quelle: Liegenschaftskarte © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2011
A18-7001698-2011 zu A18-119-2010-7

Nutzungsgenehmigung erteilt für Verbandsgemeinde Saale-Wipper

Planzeichenerklärung

ohne Zutun der Gemeinde bebaubar

 im Bebauungsplan festgesetzt

 Baulücke gem. § 34 BauGB

nicht bebaubar

 Freifläche erhalten

 Fläche ohne Realisierungsabsicht / Realisierungschance

neu geplante Bauflächen

 Wohnbauflächen

 gemischte Bauflächen

 gewerbliche Bauflächen

 Sonderbauflächen

 Sanierungsbedarf mit geplanter Nutzung

GÜ-11-W Nummerierung der neuen Bauflächen
(Gemeinde-Nummer-Nutzung)



Anlage 3 zur Begründung neue Bauflächen Bauflächenreserve

M 1:10.000 3.12 Großwirschleben

Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB