

Stadt Güsten



Bekanntmachung Grundstücksverkauf

Die Stadt Güsten beabsichtigt nachfolgende Liegenschaft zu veräußern:

Gemarkung Güsten, Flur 13, Flurstück 76/53

baureifes Grundstück: Lage Schäferhof, 39439 Güsten OT Osmarsleben



Lagebeschreibung:

Die Stadt Güsten befindet sich im Bundesland Sachsen-Anhalt im Salzlandkreis zwischen den Städten Magdeburg (ca. 50 km) und Halle (Saale) (ca. 45 km) und hat 3.884 Einwohner (Einwohnermeldeamt, Stand 30.09.2025). Das Grundstück befindet sich nördlich des Ortskerns und ist von Wohnbebauung umgeben. Die Bundesautobahnen A14 und A36 liegen nordöstlich und nördlich vom Grundstück und sind in wenigen Minuten erreichbar.

Das Grundstück befindet sich am Schäferhof in Osmarsleben, einem Ortsteil von Güsten. Die Stadt Güsten verfügt über drei Lebensmittelmärkte, Ärzte, Fleischer, eine Apotheke, eine Filiale der Salzlandsparkasse, eine Grund- und Sekundarschule, zwei Kindertagesstätten sowie verschiedene Dienstleistungsbetriebe, wie Friseur/Kosmetik, Ergo-, Logo- und Physiotherapie. In unmittelbarer Nähe zum Grundstück befindet sich eine Kindertagesstätte.

Grundstücksdaten:

Angeboten wird das nachfolgende mit Stallgebäuden bebaute Grundstück in der Gemarkung Güsten, Flur 13, Flurstück 76/53

Grundstücksgröße: 593 qm (amtliche Fläche)

Grundbuchblatt: Güsten 2398

Lagebezeichnung: Schäferhof, OT Osmarsleben

Lasten und Beschränkungen
(Abt. II Grundbuch): keine

Baulasten: keine

Eigentümer: Stadt Güsten

Erschließungszustand: Erschließungsmedien (Wasser, Abwasser, Strom) sind in der angrenzenden Straße verfügbar.

Grundstücksbeschreibung:

Gemäß dem wirksamen Flächennutzungsplan Güsten liegt das Grundstück in einem Mischgebiet. Das Grundstück befindet sich im Innenbereich. Eine Bebauung muss der vorherrschenden Bebauung angepasst werden. Ein Bebauungsplan existiert nicht und ist derzeit nicht geplant.

Aufgrund des Leerstands hat sich auf dem Grundstück Wildwuchs entwickelt. Dieser wird im Vorfeld nicht von der Stadt entfernt.







Verkaufsbedingungen:

Das Grundstück wird im Ist-Zustand, wie es steht und liegt, verkauft - mit allen wesentlichen Bestandteilen und dem gesetzlich zugehörigen Zubehör. Ein Bodengutachten liegt nicht vor, und der Zustand des Baugrunds ist unbekannt. Das angebotene Grundstück ist vermessen. Sofern der Erwerber eine Grenzfeststellung benötigt, ist diese auf dessen Kosten vorzunehmen.

Verkaufsdetails:

Das Grundstück wird in einem Bieterverfahren an den Meistbietenden veräußert. Das **Mindestgebot beträgt 20.000,00 Euro.**

Angebotsabgabe:

Bei dieser Bekanntmachung handelt es sich um die Aufforderung zur Abgabe von Angeboten im Rahmen eines Bieterverfahrens. Die Bewertung der eingereichten Bewerbungen (Gebote) erfolgt anhand der Kaufpreisgebote. Bei Absage eines bereits ausgewählten Bieters rückt der Bewerber mit der nächsthöheren Bewertung nach. Es wird darauf hingewiesen, dass die Stadt Güsten nicht verpflichtet ist, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen und sich vorsorglich das Recht zur Aufhebung der Ausschreibung ohne Begründung vorbehält. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich nicht aus der Teilnahme an der Ausschreibung ab.

Die Bewertung erfolgt zu 100% auf Grundlage des Kaufpreises. Bei Gleichheit entscheidet das Los.

Frist und Kontakt für Rückfragen:

Gebote sind schriftlich mit einem festen Eurobetrag mittels beigefügten **Vordrucks – Erwerbsantrag bis zum 02.12.2025, 10:00 Uhr** abzugeben.

Rücksprachen und Anfragen zum Verkaufsgegenstand sind zu richten an:

Verbandsgemeinde Saale-Wipper
Fachbereich Bau – Liegenschaften
Platz der Freundschaft 1
39439 Güsten
Ansprechpartner: Frau Hülskath
Telefon: 034692 / 283 - 202
E-Mail: huelskath@saale-wipper.de

Die Gebote sind einzureichen bei:

**Bitte diesen Aufkleber ausschneiden und außen auf den verschlossenen Umschlag kleben!
Vom Bieter auszufüllen!**

Kennzettel für den Angebotsumschlag

Umschlag bitte nicht öffnen! Angebot unverzüglich weiterleiten!

Empfänger: Verbandsgemeinde Saale-Wipper
Fachbereich Bau
Liegenschaften
Platz der Freundschaft 1
39439 Güsten

Absender:

Ausschreibung: „Gebot Grundstücksverkauf Schäferhof“

Ablauf der Angebotsfrist am 02.12.2025; 10:00 Uhr

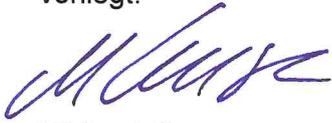
Von der Poststelle auszufüllen!

Eingang des Angebots am: _____ Uhr

Es können nur Angebote berücksichtigt werden, die der vorgenannten Form und Frist entsprechen.

Wichtige Hinweise:

Für den Inhalt und die Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Trotz sorgfältiger und inhaltlicher Kontrolle übernimmt die Stadt Güsten keine Gewähr für den Inhalt sowie Aktualität, Genauigkeit, Richtigkeit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegenüber der Stadt Güsten sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.



Michael Kruse
Bürgermeister
Güsten, 07.10.2025

