

Öffentliche Bekanntmachung der Verbandsgemeinde Saale-Wipper

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Saale-Wipper gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Saale-Wipper hat mit Beschluss vom 05.02.2025 die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Saale-Wipper beschlossen.

Das Plangebiet befindet sich nördlich der Stadt Alsleben (Saale) zwischen der Autobahn A 14, der Landstraße L 74 und der Kreisstraße K 2108.

In einem Abstand von 500 m zum äußeren Rand der Fahrbahn der A 14 stellt der Entwurf des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Saale-Wipper eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Solaranlagen“ dar.

Diese Sonderbaufläche bildet die nordöstliche Grenze der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die L 74 bildet die südwestliche Grenze der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und die K 2108 bildet die südöstliche Grenze. Die nordwestliche Grenze des Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wird durch die nordwestliche Grenze des Flurstückes 38 der Flur 13 in der Gemarkung Alsleben bestimmt. In Richtung Nordwesten grenzen landwirtschaftlich genutzte Flächen an.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst die Flurstücke 38 (weit überwiegend) und 39 (teilweise) in der Flur 13 der Gemarkung Alsleben mit einer Größe von ca. 7,6 ha. Die 1. Änderung des FNP der Verbandsgemeinde Saale-Wipper macht sich erforderlich, da die Fläche mit Photovoltaik-Freiflächenanlagen bebaut werden soll und diese Fläche im wirksamen FNP Alsleben als Fläche für Landwirtschaft ausgewiesen ist.

Im Rahmen des Verfahrens soll nunmehr die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB läuft ebenfalls.

Das Plangebiet ist der Anlage beigelegt.

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Saale-Wipper und die Begründung mit dem Umweltbericht sowie die umweltbezogenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

11.05.2026 bis einschließlich 12.06.2026

auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Saale-Wipper unter

<https://www.saale-wipper.de/de/bekanntmachungen-verbandsgemeinde-saale-wipper.html>

eingesehen werden.

Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen in Papierform erfolgt in der Verbandsgemeinde Saale-Wipper in 39439 Güsten, Platz der Freundschaft 1 im Sitzungssaal

Montag	09.00 Uhr – 12.00 Uhr
Dienstag	09.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 18.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 16.00 Uhr
Freitag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr

und im Bürgerbüro Alsleben (Saale), Fachbereich III in 06425 Alsleben (Saale), Markt 1

Dienstag	09.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr
Donnerstag	09.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 16.00 Uhr

als ein ergänzendes Informationsangebot.

Nachfolgende Unterlagen sind Bestandteil der öffentlichen Auslegung:

- Entwurf der Planzeichnung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans Verbandsgemeinde Saale-Wipper
- Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht der 1. Änderung des Flächennutzungsplans Verbandsgemeinde Saale-Wipper

Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:

- des Landesverwaltungsamtes für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt, Referat Bodendenkmalpflege vom 19.06.2025
- des Salzlandkreises vom 03.09.2025

Umweltbezogene Informationen

Neben dem Planentwurf sind zu folgenden Themenblöcken Dokumente verfügbar, die umweltbezogene Informationen enthalten:

- + Tiere und Pflanzen:
 - Umweltbericht
 - Stellungnahme des Salzlandkreises zum Entwurf mit Angaben und zu Eingriffen in Natur und Landschaft
- + Fläche und Boden:
 - Umweltbericht
 - Stellungnahme des Salzlandkreises zum Entwurf mit Angaben zum Bodenschutz
- + Wasser:
 - Umweltbericht
 - Stellungnahme des Salzlandkreises zum Entwurf mit Angaben zu Niederschlagswasserbeseitigung
- + Luft und Klima:
 - Umweltbericht
- + Landschaft:
 - Umweltbericht
- + Natura 2000-Gebiete:
 - Umweltbericht
- + Mensch und seine Gesundheit sowie Bevölkerung
 - Umweltbericht
- + Kulturgüter und sonstige Sachgüter
 - Umweltbericht
 - Stellungnahme des Landesamts für Denkmalpflege und Archäologie, Abteilung Bodendenkmalpflege zu archäologischen Denkmälern

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zum Entwurf bei der Verbandsgemeinde Saale-Wipper schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift sowie per E-Mail an info@saale-wipper.de abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) werden die Daten im Rahmen des Flächennutzungsplan-Verfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Güsten, den 07.05.2026

gez. Marcus Glaß
stellvertretender Verbandsgemeindebürgermeister

(- Siegel -)