



SACHSEN-ANHALT

Landesamt für
Geologie und Bergwesen

Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt
An der Fliederwegkaserne 13 • 06130 Halle (Saale)

Ingenieurbüro HJK
Windmüllerstraße 2
39418 Staßfurt

**Entwurf - 3. Änderung BP Nr. 1/95 "Gewerbegebiet Eisenbahnspitze"
in der Gemeinde Ilberstedt (Teilaufhebung)**

Ihr Zeichen:

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit E-Mail vom 12.06.2025 und korrespondierendem Schreiben vom 10.06.2025 baten Sie das Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt (LAGB) in Bezug auf die 3. Änderung zu dem o.g. Bebauungsplan (B-Plan) um eine Stellungnahme.

Durch die zuständigen Fachdezernate der Bereiche Bergbau und Geologie des LAGB erfolgten Prüfungen zu Ihrer Anfrage, um Sie auf mögliche bergbauliche / geologische Beeinträchtigungen hinweisen zu können.

Aus den Bereichen Bergbau und Geologie kann Ihnen Folgendes mitgeteilt werden:

Bergbau

Belange, die das LAGB, Abteilung Bergbau zu vertreten hat, stehen der o.g. Teilaufhebung des B-Plans nicht entgegen.

Der Planungsbereich befindet sich vollständig innerhalb des Bergwerkseigentums „Bernburg-Osmarslebener Steinsalzmulde“, Berechtigungs-Nr. III-A-d/h-54/90/878-4235, erteilt für den Bodenschatz Steinsalz einschließlich

**Sachsen-Anhalt
#moderndenken**

07.07.2025
32-34290-1586/2/20700/2025

Gabor Yannick Pabst
Durchwahl +49 345 13197-435
stellungnahmen.lagb@sachsen-anhalt.de

An der Fliederwegkaserne 13
06130 Halle (Saale)

Telefon (0345) 13197 - 0
Telefax (0345) 13197 - 190

<https://lagb.sachsen-anhalt.de>
poststelle.lagb@sachsen-anhalt.de

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt
Deutsche Bundesbank
IBAN DE 21 8100 0000 00 8100 1500
BIC MARKDEF1810

auftretender Sole und Formationen und Gesteine mit Eignung für behälterlose unterirdische Speicherung. Eigentümerin ist die K+S Minerals and Agriculture GmbH, Bertha-von-Suttner-Straße 7 in 34131 Kassel.

Die vorgenannte Bergbauberechtigung stellt eine durch Artikel 14 Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland (GG) geschützte Rechtsposition dar. Da die Rechte der Eigentümerin des Bergwerkseigentums zu berücksichtigen sind, empfehle ich Ihnen bei Planungen bzw. baulichen Veränderungen von dieser eine Stellungnahme einzuholen.

Innerhalb der Grenzen des Bergwerkseigentums erfolgt die Salzgewinnung im Werk Bernburg durch die K+S Minerals and Agriculture GmbH. Der Geltungsbereich des B-Plans befindet sich somit innerhalb des Einwirkungsbereichs gemäß § 3 Abs. 3 EinwirkungsBergV des Gewinnungsbetriebes. Der Einwirkungsbereich bezeichnet ein Gebiet an der Tagesoberfläche, in dem es durch bergbauliche Maßnahmen theoretisch zu Einwirkungen auf die Tagesoberfläche kommen kann. Das aktuelle Senkungsgeschehen ist bei der K+S Minerals and Agriculture GmbH in Erfahrung zu bringen.

Darüber hinaus kann Ihnen unter dem Gesichtspunkt des Altbergbaus mitgeteilt werden, dass innerhalb des Geltungsbereichs des B-Plans vormals die nachfolgend aufgeführte Bergwerksanlage betrieben wurde:

Reg. Nr. ISAKS	1005-32/02
Name	Grube „Johanne“ bei Ilberstedt
Bodenschatz	Kali- und Steinsalz
Abbautechnologie	Tiefbau
Abbauzeitraum	1911 bis 1924
Abbauteufe	um 560 m
Rechtsnachfolge	ohne Rechtsnachfolger

Die aus dem ehemaligen Betrieb der vorbezeichneten bergbaulichen Anlage resultierenden großflächigen Senkungen der Tagesoberfläche sind abgeklungen. Das Einleiten besonderer Maßnahmen wegen des umgegangenen Altbergbaus ist nach meiner Einschätzung nicht erforderlich.

Bearbeiter: Herr Thurm (Tel.: 0345 13197-275) / Frau Huch (Tel.: 0345 13197-266)

Geologie

Geologische Belange stehen der 3. Änderung des Bebauungsplans (Teilaufhebung) nicht entgegen.

Hinweis (nur relevant, wenn angekreuzt)

- Diese Stellungnahme ist eine kostenpflichtige Amtshandlung, für die nach dem Verwaltungskostengesetz des Landes Sachsen-Anhalt (VwKostG LSA) i. V. m. mit der Allgemeinen Gebührenordnung des Landes Sachsen-Anhalt (AllGO LSA) Kosten erhoben werden. Hierzu ergeht ein gesonderter Bescheid.

Diese Stellungnahme wird aufgrund der elektronischen Vorgangsbearbeitung im LAGB ausschließlich in digitaler Form versendet.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Pabst