

Öffentliche Bekanntmachung der Verbandsgemeinde Saale-Wipper

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Windenergie“ für den Teilbereich 3 „Ilberstedt Süd“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Saale-Wipper hat mit Beschluss vom 25.09.2024 die Aufstellung der 1. Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Windenergie“ für den Teilbereich 3 „Ilberstedt Süd“ beschlossen.

Der Teilbereich 3 „Ilberstedt Süd“ hat eine Gesamtfläche von ca. 45 ha und ist gemarkungsübergreifend (Stadt Güsten und Gemeinde Ilberstedt). Die Fläche ist durch die beiden rechtskräftigen Bebauungspläne „Windpark Güsten“ und „Windpark Ilberstedt“ überplant. Da die ausgewiesene Fläche ausgelastet ist und Investoren die Errichtung von weiteren Windenergieanlagen planen, macht sich eine 1. Änderung des wirksamen Teilflächennutzungsplanes „Windenergie“ für diesen Bereich erforderlich. Die 1. Änderung soll eine Erweiterung des bestehenden Gebietes nach Norden und südlich der K 2108 beinhalten und gemarkungsübergreifend Flurstücke von Güsten, Ilberstedt und Plötzkau verbinden.

Das Plangebiet ist der Anlage beigelegt.

In der Sitzung des Verbandsgemeinderates am 18.02.2026 wurde der vorliegende Entwurf der 1. Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Windenergie“ für den Teilbereich 3 „Ilberstedt Süd“ sowie die Begründung mit dem Umweltbericht und der Erfassung windkraftsensibler Greif- und Großvögel 2024/2026 (avifaunistische Untersuchung 2024/2026) gebilligt. Der Entwurf der 1. Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Windenergie“ für den Teilbereich 3 „Ilberstedt Süd“, die Begründung mit dem Umweltbericht und der Erfassung windkraftsensibler Greif- und Großvögel 2024/2026 sowie die umweltbezogenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 02.03.2026 bis einschließlich 07.04.2026

auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Saale-Wipper unter <https://www.saale-wipper.de/bekanntmachungen/index.php> eingesehen werden.

Die Auslegung der Planunterlagen in Papierform erfolgt in der Verbandsgemeinde Saale-Wipper in 39439 Güsten, Platz der Freundschaft 1 im Sitzungssaal

Montag	09.00 Uhr – 12.00 Uhr
Dienstag	09.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 18.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 16.00 Uhr
Freitag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr

und im Bürgerbüro Alsleben (Saale), Fachbereich Bau in 06425 Alsleben (Saale), Markt 1

Dienstag	09.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr
Donnerstag	09.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 16.00 Uhr

lediglich als ein ergänzendes Informationsangebot.

Des Weiteren können bei Bedarf zusätzliche Einsichtstermine nach Absprache flexibel eingeräumt und vereinbart werden.

Nachfolgende Unterlagen sind Bestandteil der öffentlichen Auslegung:

- Entwurf der 1. Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Windenergie“ für den Teilbereich 3 „Ilberstedt Süd“
- Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht
- Erfassung windkraftsensibler Greif- und Großvögel 2024/2026 (avifaunistische Untersuchung 2024/2026)

Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:

- Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt vom 06.12.2024
- Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt, Abteilung Bodendenkmalpflege vom 17.12.2024
- Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt, Abt. Bau- und Kunstdenkmalpflege vom 13.12.2024
- Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg vom 18.12.2024
- Salzlandkreis vom 18.12.2024
- Rotmilan-Zentrum am Museum Heineanum Halberstadt vom 20.02.2025

Umweltbezogene Informationen:

Neben dem Planentwurf sind zu folgenden Themenblöcken Dokumente verfügbar, die umweltbezogene Informationen enthalten:

- + Tiere und Pflanzen:
 - Umweltbericht
 - Stellungnahme der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg mit Angaben zur Rotmilandichte
 - Stellungnahme des Salzlandkreises mit Angaben zur Rotmilandichte
 - Stellungnahme des ROTMILAN-Zentrum am Museum Heineanum zur Rotmilandichte und Auwälder bei Plötzkau
- + Fläche und Boden:
 - Umweltbericht
 - Stellungnahme Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt
 - Stellungnahme der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg zum Bodenschutz und landwirtschaftlichen Vorrang- und Vorbehaltsgebieten
 - Stellungnahme des Salzlandkreises mit Angaben zum vorsorgenden Bodenschutz und Bergbau
- + Wasser:
 - Umweltbericht
- + Luft und Klima:
 - Umweltbericht
- + Landschaft:
 - Umweltbericht
- + Natura 2000-Gebiete:
 - Umweltbericht
- + Mensch und seine Gesundheit sowie Bevölkerung
 - Umweltbericht

