

Stadt Güsten



Bekanntmachung Grundstücksverkauf

Die Stadt Güsten beabsichtigt nachfolgende Liegenschaft zu veräußern:

Gemarkung Güsten, Flur 13, Flurstück 76/53

baureifes Grundstück: Lage Schäferhof, 39439 Güsten OT Osmarsleben



Lage:

Die Stadt Güsten befindet sich im Bundesland Sachsen-Anhalt im Salzlandkreis zwischen den Städten Magdeburg (ca. 50 km) und Halle (Saale) (ca. 45 km) und hat 3.884 Einwohner (Einwohnermeldeamt - Verbandsgemeinde Saale-Wipper, Stand 30.09.2025). Das Grundstück befindet sich nördlich des Ortskerns und ist von Wohnbebauung umgeben. Die Bundesautobahnen A14 und A36 liegen nordöstlich und nördlich vom Grundstück und sind in wenigen Minuten erreichbar

Das Grundstück befindet sich am Schäferhof in Osmarsleben. Die Stadt Güsten verfügt über drei Lebensmittelmärkte, Ärzte, Fleischer, eine Apotheke, eine Filiale der Salzlandsparkasse, eine Grund- und Sekundarschule, zwei Kindertagesstätten sowie verschiedene Dienstleistungsbetriebe, wie Friseur/Kosmetik, Ergo-, Logo- und Physiotherapie. In unmittelbarer Nähe zum Grundstück befindet sich eine Kindertagesstätte.

Grundstücksdaten:

Angeboten wird das nachfolgende mit Stallgebäuden bebaute Grundstück in der Gemarkung Güsten, Flur 13, Flurstück 76/53

Grundstücksgröße: 593 qm (amtliche Fläche)

Grundbuchblatt: Güsten 2398

Lagebezeichnung: Schäferhof, OT Osmarsleben

Lasten und Beschränkungen
(Abt. II Grundbuch): keine

Baulasten: keine

Eigentümer: Stadt Güsten

Erschließungszustand: Die Erschließung des Grundstücks mit Trinkwasser- und Schmutzwasser, Telekommunikation sowie Gas und Elektroenergie ist durch die Lage an der öffentlichen Straße gesichert. Sämtliche Hausanschlüsse sind neu zu verlegen. Die Kosten für die Hausanschlüsse sind bei den Versorgungsunternehmen Avacon AG, Wasser- und Abwasserzweckverband "Bode-Wipper", Telekom Deutschland GmbH und Erdgas Mittelsachsen GmbH zu erfragen.

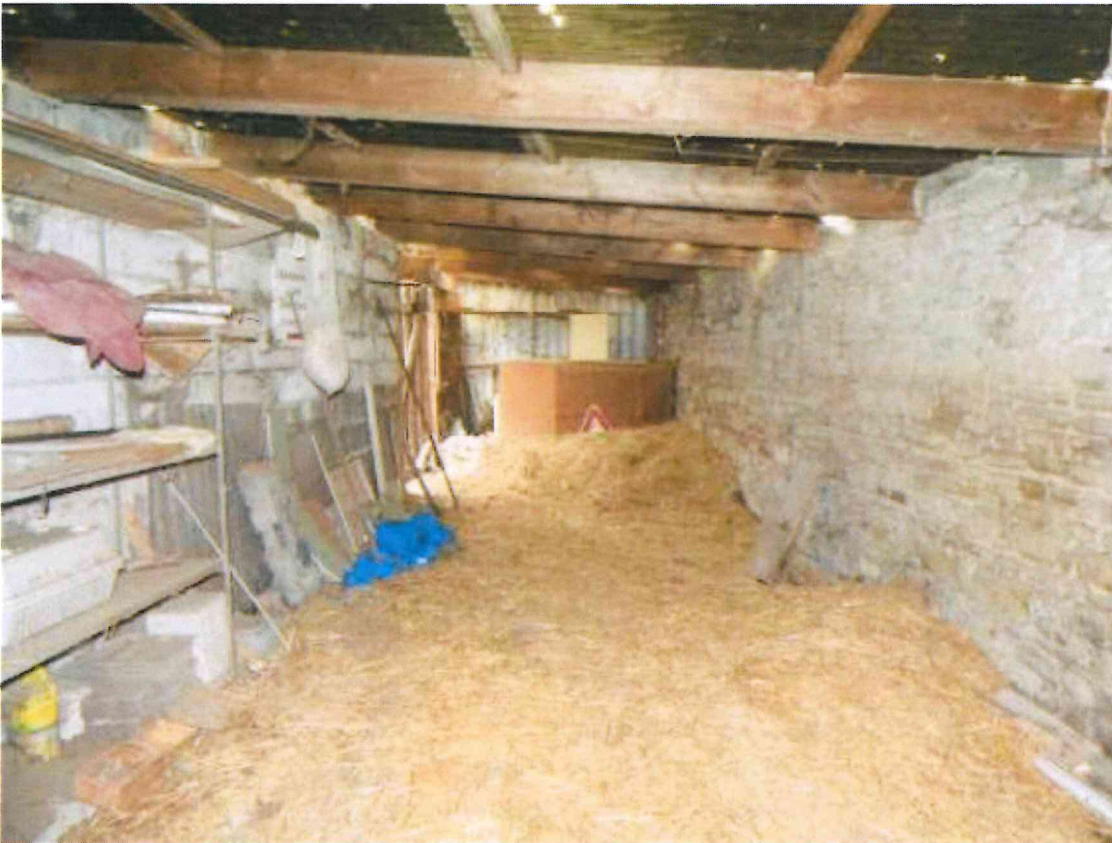
Grundstücksbeschreibung:

Gemäß dem wirksamen Flächennutzungsplan Güsten liegt das Grundstück in einem Mischgebiet. Das Grundstück befindet sich im Innenbereich. Eine Bebauung muss der vorherrschenden Bebauung angepasst werden. Ein Bebauungsplan existiert nicht und ist derzeit nicht geplant.

Aufgrund des Leerstands hat sich auf dem Grundstück Wildwuchs entwickelt. Dieser wird im Vorfeld nicht von der Stadt entfernt.







Verkaufsbedingungen:

Das Grundstück wird im Ist-Zustand, wie es steht und liegt, verkauft - mit allen wesentlichen

Bestandteilen und dem gesetzlich zugehörigen Zubehör. Ein Bodengutachten liegt nicht vor, und der Zustand des Baugrunds ist unbekannt. Das angebotene Grundstück ist vermessen. Sofern der Erwerber eine Grenzfeststellung benötigt, ist diese auf dessen Kosten vorzunehmen.

Verkaufspreis:

Der Verkaufspreis beträgt **20.000,00 Euro**.

Information:

Rücksprachen und Anfragen zum Verkaufsgegenstand sind zu richten an:

Verbandsgemeinde Saale-Wipper
Fachbereich III – Liegenschaften
Platz der Freundschaft 1
39439 Güsten

Ansprechpartner: Frau Schmidt-Ulbricht
Telefon: 034692 / 283 - 515
E-Mail: schmidt-ulbricht@saale-wipper.de

Haftungshinweis:

Für den Inhalt und die Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Trotz sorgfältiger und inhaltlicher Kontrolle übernimmt die Stadt Güsten keine Gewähr für den Inhalt sowie Aktualität, Genauigkeit, Richtigkeit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegenüber der Stadt Güsten sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Michael Kruse
Bürgermeister



Güsten, 07.05.2026