

Sehr geehrte Damen und Herren,

für den 2. Entwurf der 2. Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplans Windenergie der Verbandsgemeinde Saale-Wipper hat die Verbandsgemeinde Saale-Wipper gemäß § 4b BauGB die Zusammenstellung und Versendung der Unterlagen, zu denen von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Stellung genommen werden soll, sowie die Anforderung der Stellungnahmen unserem Büro übertragen.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligen wir Sie als Behörde oder sonstigen Träger öffentlicher Belange. Bitte geben Sie Ihre Stellungnahme innerhalb eines Monats, spätestens bis zum **28. 07. 2026**, ab. Ihre Stellungnahme senden Sie bitte an unser Büro. Die Dauer der Veröffentlichungsfrist im Internet und der Frist zur Stellungnahme soll nach § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB bei der erneuten Beteiligung angemessen verkürzt werden.

Die auszulegenden Unterlagen des Entwurfs sind in das Internet eingestellt und sind darüber hinaus auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Saale-Wipper unter folgender Adresse abrufbar:
<https://www.saale-wipper.de/de/bekanntmachungen-verbandsgemeinde-saale-wipper.html>

Wir weisen darauf hin, dass gemäß § 4a Abs. 5 Satz 1 BauGB nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können, sofern die Verbandsgemeinde Saale-Wipper deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Wir weisen darauf hin, dass die erneute Beteiligung nach § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB auf die geänderten Teile des 2. Entwurfs und die möglichen Auswirkungen der Änderung des 2. Entwurfs beschränkt ist. Die geänderten Teile der Planzeichnung und der Begründung zum 2. Entwurf sind jeweils rot markiert.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Jens Kiebjieß

--

BAUMEISTER
INGENIEURBÜRO GmbH Bernburg
Steinstraße 3i
06406 Bernburg

Telefon 03471/313556
Telefax 03471/313585
info@baumeister-bernborg.de

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. (FH) Michael Jastrow
Beratender Ingenieur/Stadtplaner
Amtsgericht: Stendal HRB 14843
St.-Nr.: 116/108/00116 Finanzamt Bitterfeld-Wolfen

****Haftungsausschluss****

Die Informationen, die in dieser Kommunikation enthalten sind, sind ausschließlich und allein für den Empfänger bestimmt. Die Verwendung durch Dritte ist untersagt. Die BAUMEISTER INGENIEURBÜRO GmbH Bernburg ist nur für die von ihr eingegebenen Informationen verantwortlich, jedoch nicht für die einwandfreie Übertragung oder im Zusammenhang mit der Übertragung oder dem Empfang eingetretenen Veränderungen oder Verzögerungen. Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und

vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail sind nicht gestattet.