

«Firma»  
«Adresse1»  
«Adresse2»  
  
«PLZ» «Ort»

Dessau-Roßlau, 2021-02-11

### **Bebauungsplan "Bernburger Straße Nord", Stadt Güsten, VG Saale-Wipper**

hier: Behördenbeteiligung sowie Beteiligung der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

---

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Güsten, VG Saale-Wipper, stellt den Bebauungsplan "Bernburger Straße Nord" auf und führt in diesem Zuge die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Bebauungsplanentwurf gem. § 3 (2) i. V. m. § 4 (2) BauGB durch. Das Büro für Stadtplanung GbR Dr. Ing. W. Schwerdt wurde mit der Durchführung des Planverfahrens beauftragt.

Gemäß § 4 (2) BauGB möchten wir Sie als Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange oder Nachbargemeinde über diese Öffentlichkeitsbeteiligung zu o. g. Bebauungsplan informieren. Die Öffentlichkeitsbeteiligung findet vom 15.02.2021 bis 16.03.2021 statt.

Als Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange oder Nachbargemeinde erbitten wir von Ihnen gemäß §§ 4 (2) i. V. m. 4a (2) BauGB Anregungen zum Planverfahren aus Sicht der von Ihnen zu vertretenden Belange im Rahmen Ihres Mitwirkungsgebotes. Wir bitten Sie um die Abgabe Ihrer Stellungnahme bis zum **16.03.2021** an das

Büro für Stadtplanung GbR Dr. Ing. W. Schwerdt  
Humperdinckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau  
Tel.: 03 40 / 61 37 07, Fax: 03 40 / 61 74 21.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a (6) BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Schriftliche Äußerungen können auch per E-Mail an: [bfs-dessau@dr-schwerdt.de](mailto:bfs-dessau@dr-schwerdt.de) gesandt werden. Die vollständigen Bauleitplanunterlagen sind zum o. g. Zeitraum gem. § 4 a (4) BauGB in das Internet eingestellt und können unter der Internetadresse:

<https://www.saale-wipper.de/bekanntmachungen/index.php>

eingesehen werden. Bei Bedarf stellen wir Ihnen entsprechende Papierexemplare des Entwurfes zur Verfügung. Diesbezüglich fordern Sie die Unterlagen bitte direkt bei uns unter [bfs-dessau@dr-schwerdt.de](mailto:bfs-dessau@dr-schwerdt.de) an.

Liegt bis zum Ende der Frist keine Stellungnahme Ihrerseits vor, geht die Stadt Güsten davon aus, dass aus Ihrer Sicht zum gegenwärtigen Stand der Planung keine Anregungen geäußert werden und Einverständnis bezüglich der Inhalte der Planung besteht.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen: B-Plan mit Begründung, einschl. Anlagen (Papierexempl.) «Anzahl»-fach