

# Wasser- und Abwasserzweckverband „Bode-Wipper“ - Körperschaft öffentlichen Rechts -



## Der Verbandsgeschäftsführer

Wasser- und Abwasserzweckverband „Bode-Wipper“  
Am Schütz 2 - 39418 Staßfurt

Büro für Stadtplanung GbR  
Dr.-Ing. W. Schwerdt  
Humperdinckstr. 16  
06844 Dessau-Roßlau

Am Schütz 2  
39418 Staßfurt

Bearbeiter: S. Raue

Telefon: (0 39 25) 92 57 - 29

Telefax: (0 39 25) 92 57 - 30

E-Mail: sandra.raue  
@bode-wipper.de  
(nur für formlose Mitteilungen)

EINGANG

06. FEB. 2020  
*Sandra Raue*

Staßfurt, den 3. Februar 2020

**Betr.: Bebauungsplan „Bernburger Straße Nord“, Stadt Güsten,  
VG Saale Wipper  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 (1) BauGB**

**Hier: Stellungnahme zum Leitungsbestand Trink- und Abwasser**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 10.01.2020 bitten Sie uns um Stellungnahme zu o. g. Bauvorhaben.

### Trinkwasser

Der betroffene Geltungsbereich verfügt gegenwärtig über keinen Trinkwasserhausanschluss. Es besteht die Möglichkeit den Trinkwasserhausanschluss über die vorhandene Hauptversorgungsleitung innerhalb der Bernburger Straße herzustellen. Die Herstellung des Trinkwasserhausanschlusses ist kostenpflichtig. Durch den Eigentümer ist rechtzeitig ein Antrag auf Anschluss an das öffentliche Trinkwassernetz über ein zugelassenes Installationsunternehmen zu stellen und dem Verband zur Prüfung und Genehmigung vorzulegen. Weitere Einzelheiten sind in der Wasserversorgungssatzung bzw. Beitragssatzung auf der Internetseite unter [www.bode-wipper.de](http://www.bode-wipper.de) zu finden. Der trinkwasserseitige Anlagenbestand des WAZV "Bode-Wipper" für den betroffenen Bereich ist beigefügtem Bestandsplan zu entnehmen.

### Löschwasser

Der Wasser- und Abwasserzweckverband „Bode-Wipper“ hat die Aufgabe, die Bevölkerung und Gewerbe- und Industriebetriebe mit einwandfreiem Trinkwasser zu versorgen. Dafür waren und sind die Trinkwassernetze in den Städten und Gemeinden schon immer ausgelegt. Das bedeutet, dass in Siedlungsstraßen mit geringem Wasserbedarf auch Leitungen mit geringen Nennweiten verlegt wurden, die dann auch nicht in der Lage sind einen ausreichenden Löschwasserbedarf abzudecken. Das ist auch nicht die Aufgabe der Trinkwasserversorgung. Selbstverständlich gestattet es der Verband den Feuerwehren seiner Mitgliedsgemeinden im Rahmen der zur Verfügung stehenden Möglichkeiten Löschwasser aus

Sprechzeiten Di: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr und 12:30 Uhr - 18:00 Uhr, Do: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr und 12:30 Uhr - 16:00 Uhr

Verbandsgeschäftsführer: Andreas Beyer  
Betriebsnummer: 09172906  
Steuernummer: 107/144/02353  
Besuchen Sie uns im Internet! [www.bode-wipper.de](http://www.bode-wipper.de)

Bankverbindung: Salzlandsparkasse  
IBAN DE24800555003021105644 · BIC NOLADE21SES  
Deutsche Kreditbank Magdeburg  
IBAN DE8612030000000703678 · BIC BYLADEM1001

dem Trinkwassernetz zu entnehmen. Die Lage des nächstgelegenen Hydranten ist beigefügtem Bestandsplan zu entnehmen.

### **Abwasser**

Der betroffene Geltungsbereich ist derzeit nicht an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen. Im Bereich des Grundstückes ist ein Trennsystem verlegt. Demnach sind Schmutz- und Niederschlagswasser getrennt abzuleiten.

Die Herstellung eines schmutzwasserseitigen Hausanschlusses ist ausschließlich in dem Bereich Bernburger Straße Ecke Neues Leben bzw. im Kreuzungsbereich Bernburger Straße/ Wilhelmstraße möglich. Im Falle einer Herstellung des Hausanschlusses im Bereich Bernburger Straße/ Neues Leben ist der Hauptkanal zu verlängern. Dies ist für den Grundstückseigentümer kostenpflichtig.

Aufgrund der uns vorliegenden Unterlagen ist eine Versickerung auf dem Grundstück nicht möglich. Bei Vorsehung einer Rigolen- bzw. Muldenversickerung ist dem Verband der Aufbau und der Nachweis über die Aufnahmefähigkeit der Anlage vorzulegen. Auch ist der Überflutungsnachweis zum Nachweis, dass bei Starkregen Nachbargrundstücke nicht beeinträchtigt werden vorzulegen.

Für das Grundstück ist die teilweise Einleitung des Niederschlagswassers vorgesehen. Zur Prüfung der Aufnahmefähigkeit des anliegenden Kanalbestandes, ist uns vorab die einzuleitende Regenwassermenge mitzuteilen.

Der Anschlusskanal für beide Medien wird bis zur Grundstücksgrenze hergestellt. Im Vorfeld der Baumaßnahme ist vom Grundstückseigentümer jeweils ein Entwässerungsantrag für Schmutz- und Regenwasser zur Genehmigung durch den Verband vorzulegen.

Lage und Länge der Grundstücksanschlüsse sind im Vorfeld abzustimmen. Die Kosten entstehen entsprechend Schmutzwasserbeitragssatzung des WAZV „Bode-Wipper“ bzw. der Niederschlagswasserbeseitigungssatzung der Stadt Güsten. Der derzeitige Anlagenbestand für den betroffenen Bereich ist beigefügtem Bestandsplan zu entnehmen.

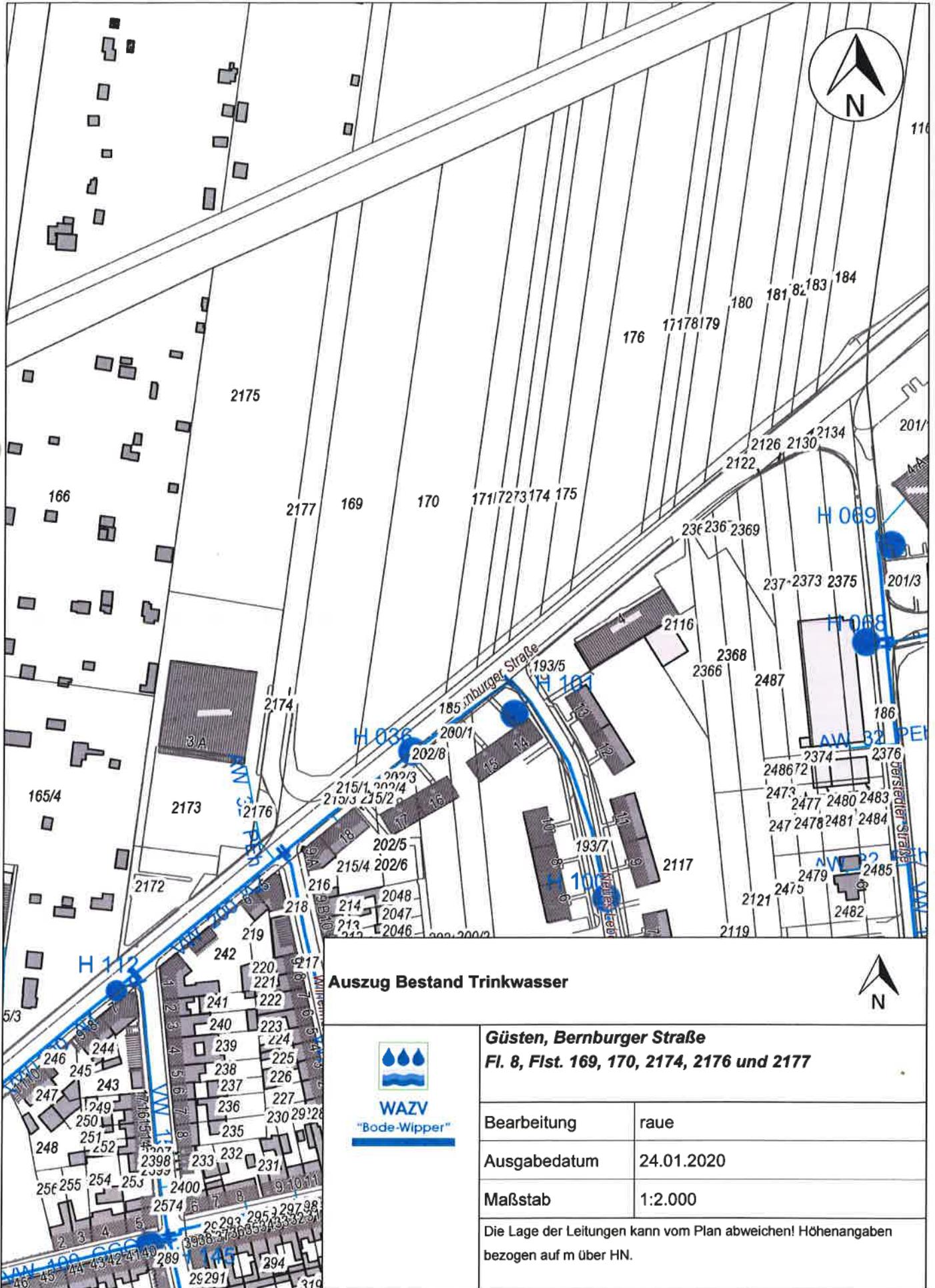
Die Trasse der Trink- und Abwasserleitungen stehen in digitaler Form zur Verfügung. Eine Übergabe per E-Mail ist möglich. Bitte wenden Sie sich diesbezüglich an unsere Mitarbeiterin Frau Langner unter [ina.langner@bode-wipper.de](mailto:ina.langner@bode-wipper.de).

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Raue unter ☎ 03925/ 92 57 29 gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

  
Sandra Raue

**Anlagen:** -Bestandsplan Trink  
-Bestandsplan Abwasser



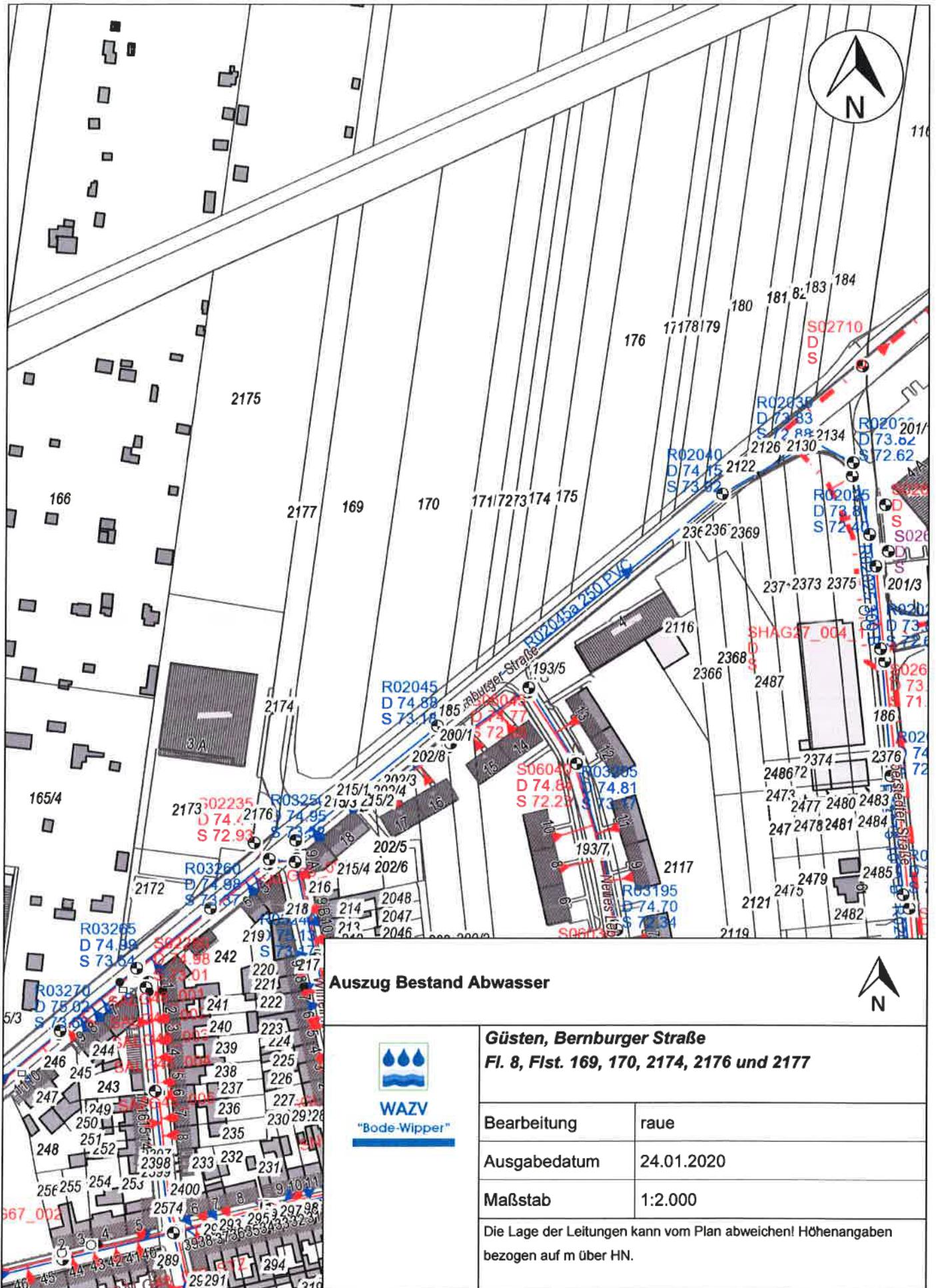
**Auszug Bestand Trinkwasser**



**Güsten, Bernburger Straße**  
**Fl. 8, Flst. 169, 170, 2174, 2176 und 2177**

Bearbeitung	raue
Ausgabedatum	24.01.2020
Maßstab	1:2.000

Die Lage der Leitungen kann vom Plan abweichen! Höhenangaben bezogen auf m über HN.



**Auszug Bestand Abwasser**



WAZV  
"Bode-Wipper"

**Güsten, Bernburger Straße**

**Fl. 8, Flst. 169, 170, 2174, 2176 und 2177**

Bearbeitung	raue
Ausgabedatum	24.01.2020
Maßstab	1:2.000

Die Lage der Leitungen kann vom Plan abweichen! Höhenangaben bezogen auf m über HN.



# Bode-Wipper

Wasser- und Abwasserzweckverband

## Zeichenerklärung

### Trinkwassertechn. Anlagen

-  VW, ZW, HW - Versorgungsleitung
-  AW - Hausanschlußleitung
-  FL - Fremdleitung (TWM, FWV Elbaue-Ostharz oder Sodawerk Staßfurt)
-  Hydrant
-  Schieber
-  Wasserzählerschacht

### Abwassertechn. Anlagen

-  Freispiegelkanal Schmutzwasser
-  Freispiegelkanal Regenwasser
-  Freispiegelkanal Mischwasser
-  Freispiegelkanal Kundenanlage
-  Druckleitung Schmutzwasser
-  Druckleitung Regenwasser
-  Druckleitung Mischwasser
-  Schacht
-  Hausanschlußleitung Schmutzwasser
-  Hausanschlußleitung Regenwasser
-  Hausanschlußleitung Mischwasser
-  Übergabeschacht Hausanschluß
- S05032 Schachtnummer
- D 70,54 Deckelhöhe
- S 68,83 Sohlhöhe
- 200 Dimension

### Materialien

- Az Asbestzement
- B Beton
- GFK Glasfaserverstärkter Kunststoff
- GGG Duktiles Gußeisen
- GG Grauguß
- St Stahl
- CNS Edelstahl
- PEh Polyethylen
- PVCU Polyvinylchlorid
- Spb Spannbeton
- SB Stahlbeton
- Stz Steinzeug
- MIX unterschiedliche Materialien

Zur Beachtung: Die HN-Höhen, Längen- und Tiefenangaben sind unverbindlich. Die Lage der Leitungen kann vom Plan abweichen. Die genaue Lage ist an erforderlichen Punkten durch Suchschachtung zu ermitteln und im Vorfeld mit dem WAZV abzustimmen.