

D:\PROJEKTE\_2022\1. ÄNDERUGN B-PLAN GROSWIRSCHLEBENER WEG IN PLÖTZKAU\2. ENTWURFLP BIOTYPEN BESTAND 200224.DWG



### Zeichenerklärung

- AIB - Intensiv genutzter Acker auf Löß-, Lehm- oder Tonboden
- BSE - Einzelhausgebiet
- GSB - Scherrasen
- PYF - Vor- und Hausgarten
- VSB - Ein- bis zweispurige Straße (versiegelt)
- Grenze des Plangebietes

### Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenzen
- 23 Flurstücksnummer
- Gebäude
- Böschung
- Höhen
- Baum
- Begrenzungslinien

## Gemeinde Plötzkau

# 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 Kennwort: „Wohngebiet Großwirsch- lebener Weg“

### Biotoptypen Bestand

Stand: 02/2024

M 1 : 1.000

**baumeister**  
ingenieurbüro gmbh bernburg  
planung und beratung

steinstraße 3i  
06406 bernburg (saale)  
fon 03471 - 313 556

Städtischer Tiefbau  
Verkehrsanlagen  
Freianlagen  
Bauleitplanung

Dipl.-Ing. (FH) Michael Jastrow  
Stadtplaner AK LSA 1393-99-3-d  
Dipl.-Ing. (FH) Jens Kiebjieß  
Landschaftsarchitekt AK LSA 1587-02-3-c  
Stadtplaner AK LSA 1927-10-3-d

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte / November 2019  
© LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)/ A18-119-2010-7