

**Betreff:** 1. Änderung B-Plan Nr. 3 "Wohngebiet Großwirschlebener Weg" Plötzkau

**Von:** Jens Kiebjieß <kiebjieß@baumeister-bernburg.de>

**Datum:** 19.03.2024, 15:12

**An:** kiebjieß@baumeister-bernburg.de

**Kopie (CC):** Schwertfeger Christine <schwertfeger@saale-wipper.de>

**Blindkopie (BCC):** poststelle-mid@sachsen-anhalt.de, "TOEB, Antrag"

<TOEB.Antrag@lvwa.sachsen-anhalt.de>, info@regionmagdeburg.de, kammer@magdeburg.ihk.de, info@hwk-magdeburg.de, PoststelleWest@lsbb.sachsen-anhalt.de, stellungnahmen.lagb@sachsen-anhalt.de, service.magdeburg.lvermgeo@sachsen-anhalt.de, alffhbs.poststelle@alff.mule.sachsen-anhalt.de, Auskunft@mitnetz-gas.de, leitungsankunft@gdmcom.de, info-ah@midewa.de, poststelle@lda.stk.sachsen-anhalt.de, leitungsankunft@50hertz.com, trassenauskunft.kabel@telekom.de, "Lemke, Cornelia 41" <colemke@kreis-slk.de>, info@kwb-slk.de, pi-md@polizei.sachsen-anhalt.de, Mario Brauns <mario.brauns@stadt-koennern.de>, toeb.st@bundesimmobilien.de, lav-gaostwest@sachsen-anhalt.de, FB.MQ@lhw.mlu.sachsen-anhalt.de, toeb-sachsen-anhalt@mitnetz-strom.de, info@nasa.de, poststelle-hbs.blsa@sachsen-anhalt.de, markus.senze.stadt@bernburg.de, info@wvsfz.de, stadt@aschersleben.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

für den 2. Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 "Wohngebiet Großwirschlebener Weg" der Gemeinde Plötzkau hat die Gemeinde Plötzkau gemäß § 4b BauGB die Zusammenstellung und Versendung der Unterlagen, zu denen von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Stellung genommen werden soll, sowie die Anforderung der Stellungnahmen unserem Büro übertragen. Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 "Wohngebiet Großwirschlebener Weg" wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligen wir Sie als Behörde oder sonstigen Träger öffentlicher Belange. Bitte geben Sie Ihre Stellungnahme innerhalb eines Monats, spätestens bis zum **22. April 2024**, ab. Ihre Stellungnahme senden Sie bitte an unser Büro.

Die auszulegenden Unterlagen des 2. Entwurfs sind in das Internet eingestellt und sind darüber hinaus auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Saale-Wipper unter folgender Adresse abrufbar:

<https://www.saale-wipper.de/bekanntmachungen/index.php>

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung wird nach Erscheinen ebenfalls in das Internet eingestellt.

Wir weisen darauf hin, dass gemäß § 4a Abs. 5 Satz 1 BauGB nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplans unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Plötzkau deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Jens Kiebjieß

--

BAUMEISTER  
INGENIEURBÜRO GmbH Bernburg  
Steinstraße 3i  
06406 Bernburg

Telefon 03471/313556  
Telefax 03471/313585  
[info@baumeister-bernburg.de](mailto:info@baumeister-bernburg.de)

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. (FH) Michael Jastrow  
Beratender Ingenieur/Stadtplaner  
Amtsgericht: Stendal HRB 14843  
St.-Nr.: 116/108/00116 Finanzamt Bitterfeld-Wolfen

**\*\*Haftungsausschluss\*\***

Die Informationen, die in dieser Kommunikation enthalten sind, sind ausschließlich und all  
Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn sie ni

— Anhänge: —

Begründung 2. Entwurf.pdf	800 KB
B-Plan 200224-Plot.pdf	999 KB
LP Biotoptypen Bestand 200224-Plot.pdf	611 KB
LP Biotoptypen Planung 200224-Plot.pdf	586 KB