

BEZIRKSREGIERUNG DESSAU



- gegen Empfangsbekanntnis -

Bezirksregierung Dessau · Postfach 87 · O - 4500 Dessau

nachrichtlich: Landkreis Bernburg
Karlsplatz 37
O-4350 Bernburg

Stadtverwaltung Alsleben
Markt 1

O-4342 Alsleben

Dienstgebäude: Eb

bearbeitet von: Frau Presche

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	(Bitte bei Antwort angeben) Mein Zeichen	Telefon	Datum
60	10.03.92	25.2-21102- Be 2020/N	763111/2B3	18 .05.1992

Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 1/91 "Gewerbegebiet - Wiesenberg"

Anlage: 1 Bebauungsplan

Gemäß § 11 Abs. 2 in Verbindung mit § 246 a Abs. 1 Nr. 4 BauGB genehmige ich den am 05.02.1992 vom Rat der Stadt Alsleben beschlossenen Bebauungsplan Nr. 1/91 "Gewerbegebiet - Wiesenberg".

Diese Genehmigung wird unter folgenden Auflagen erteilt:

1. Gemäß Satzungsbeschluß der Stadtverwaltung Alsleben vom 05.02.1992 sind im Bebauungsplan "Gewerbegebiet - Wiesenberg" keine örtlichen Bauvorschriften festgelegt, dementsprechend darf auch in der Präambel diese Bauvorschrift nicht aufgeführt werden. Die Präambel ist entsprechend zu ändern und vollständig auszufüllen. Es fehlen das Wort "Alsleben", die Nr. des Bebauungsplanes und Ort mit Datum.
2. In den vom Bürgermeister der Stadt Alsleben unterzeichneten Verfahrensvermerken fehlen die Siegelabdrucke, sie sind nachzutragen. Im 6. Verfahrensvermerk ist der letzte Abschnitt wie folgt zu ändern: "... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen."
3. Der Verfahrensvermerk über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange fehlt in den Verfahrensvermerken,
4. Im uns vorliegenden Entwurf zum Flächennutzungsplan Alsleben ist eine oberirdische Versorgungsleitung eingetragen. Entsprechend § 9 Abs. 1 Pkt. 13 BauGB sollen im Bebauungsplan solche Versorgungsleitungen nachrichtlich übernommen werden, da bei der späteren Bebauung bestimmte Vorschriften der Bauordnung in Bezug auf Abstände zu Versorgungsleitungen einzuhalten sind. Die Leitungen sind einzutragen.

Dienstgebäude
Bauhofstraße 27
Ebertallee 209
Rabestraße 9
Wolfgangstraße 25
Wolfen, Lützowweg 1

Telefon
Dessau 821116
Dessau 763-0
Dessau 2195 / 23 98
Dessau 759-0
Wolfen 65-0

Telefax
Dessau 82 30 77

Dessau 75 94 29
Wolfen 65 20 9

Paketanschrift
Bauhofstraße 27
O - 4500 Dessau

Überweisung an
Regierungsbezirksparkasse Dessau
Stadtsparkasse Dessau
Konto-Nr. 39 005 245
(BLZ 800 535 72)

5. Viele Aussagen in der Begründung beziehen sich auf den Grünordnungsplan, beide Begründungen ergänzen einander und bilden somit eine Einheit. Deshalb sind Satzung und Präambel entsprechend zu ändern. Der Bebauungsplan Nr. 1/91 "Gewerbegebiet - Wiesenberg" besteht aus der Planzeichnung (Teil A), dem Grünordnungsplan und dem Text (Teil B). Begründung und Begründung zum Grünordnungsplan werden gebilligt.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann gemäß § 69 Kommunalverfassung innerhalb eines Monats nach Zustellung bei der Bezirksregierung Dessau, Wolfgangstr. 25, 0-4500 Dessau, schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch erhoben werden.

Im Auftrage


Nestler

