

## Schwertfeger Christine

---

**Von:** Jens Kiebjieß <kiebjieß@baumeister-bernburg.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 13. März 2024 11:06  
**An:** Schwertfeger Christine  
**Betreff:** Fwd: Fwd: Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Ilberstedt-Ost"

----- Weitergeleitete Nachricht -----

**Betreff:**Fwd: Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Ilberstedt-Ost"

**Datum:**Fri, 11 Aug 2023 11:57:33 +0200

**Von:**info@baumeister <[info@baumeister-bernburg.de](mailto:info@baumeister-bernburg.de)>

**An:**Jens Kiebjieß <[kiebjieß@baumeister-bernburg.de](mailto:kiebjieß@baumeister-bernburg.de)>

----- Weitergeleitete Nachricht -----

**Betreff:**Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Ilberstedt-Ost"

**Datum:**Fri, 11 Aug 2023 09:45:46 +0000

**Von:**Freihube, Dietmar <[Dietmar.Freihube@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:Dietmar.Freihube@lvwa.sachsen-anhalt.de)>

**An:**'[info@baumeister-bernburg.de](mailto:info@baumeister-bernburg.de)' <[info@baumeister-bernburg.de](mailto:info@baumeister-bernburg.de)>

### **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB Hier: Stellungnahme der oberen Immissionsschutzbehörde**

Vorhaben: Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Ilberstedt-Ost"  
Stadt: Saale-Wipper  
Ortsteil: Ilberstedt  
Landkreis: Salzlandkreis  
Aktenzeichen: 21102/01-4062/2023.BP  
Kurzbezeichnung: Saale-Wipper-4062/2023.BP- Nr. 7 "Gewerbegebiet Ilberstedt-Ost"

Mit dem in Rede stehenden Bebauungsplan sollen die planerischen Voraussetzungen für die westliche Erweiterung/ Abrundung des auf Bernburger Stadtgebiet gelegenen großflächigen Gewerbe- und Industriegebietes Bernburg- West geschaffen werden. Dabei sollen zwei GI- Baufelder im Umfang von ca. 25,3 ha nördlich und südlich der A36 bis direkt an die A14 heran ausgewiesen werden.

Grundsätzlich ist die Lage des Gewerbe- und Industriegebietes Bernburg- West mit Blick auf die Anforderungen des § 50 BImSchG sowie auf Grund der hervorragenden Straßenanbindung aus immissionsschutzfachlicher Sicht als günstig zu bewerten.

Zum Schutz der Nachbarschaft vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Lärmimmissionen werden in den Bebauungsplänen 57, 61 und 62 der Stadt Bernburg immissionswirksame flächenbezogene

Schalleistungspegel festgesetzt. Der in Rede stehende Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Ilberstedt soll an diese Festsetzungen anknüpfen. Die schallemissionsbegrenzenden Festsetzungen basieren auf einer aktuellen schalltechnischen Untersuchung (Akustiklabor Berlin, Bericht Nr. ILB 22.181.01 P, Berlin, 02.06.2023). Methodik und Ergebnisse sind in der Begründung im Abschnitt Immissionsschutz umfassend und sachgerecht zusammengefasst.

Im Ergebnis wurde festgestellt, dass bei Festsetzung von 70 dB(A)/m<sup>3</sup> tagsüber und 60, 55 bzw. 50 dB(A)/m<sup>2</sup> nachts (GI 1 bis 3) unter Berücksichtigung der plangegebenen Vorbelastung der (Industriegebiets-)Baufelder I bis III sowie unter Einbeziehung der möglichen Erweiterungsflächen 1 bis 3, welche als (eingeschränktes) Gewerbegebiet genutzt werden könnten, die Einhaltung der schalltechnischen Orientierungswerte nach DIN 18005 in der Nachbarschaft sichergestellt werden kann. Eine Ausnahme bildet das nördliche Wohnhaus „Hinter den Gärten“ (IO23) in Ilberstedt, wo der Nachtwert von 40 dB(A) um 0,7 d.h. gerundet 1 dB(A) überschritten wird. Es handelt sich um eine geringfügige Überschreitung, zumal eine gewisse Maskierung durch Autobahnlärm auch nachts gegeben scheint. Dennoch empfehle ich aus Gründen der Rechtssicherheit, die IFSP dahingehend anzupassen, dass der gerundete Beurteilungspegel 40 dB(A) nachts nicht überschreitet. Dazu dürfte eine Absenkung des IFSP nachts von 50 auf 49 dB(A)/m<sup>3</sup> im GI3 wahrscheinlich bereits ausreichen.

**Dietmar Freihube**  
Referat Immissionsschutz

Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt  
Dessauer Straße 70  
06118 Halle (Saale)

Tel.: 0345 514 2278  
Fax: 0345 514 2512  
E-Mail: [dietmar.freihube@lwa.sachsen-anhalt.de](mailto:dietmar.freihube@lwa.sachsen-anhalt.de)

**Sachsen-Anhalt.**  
**#moderndenken**