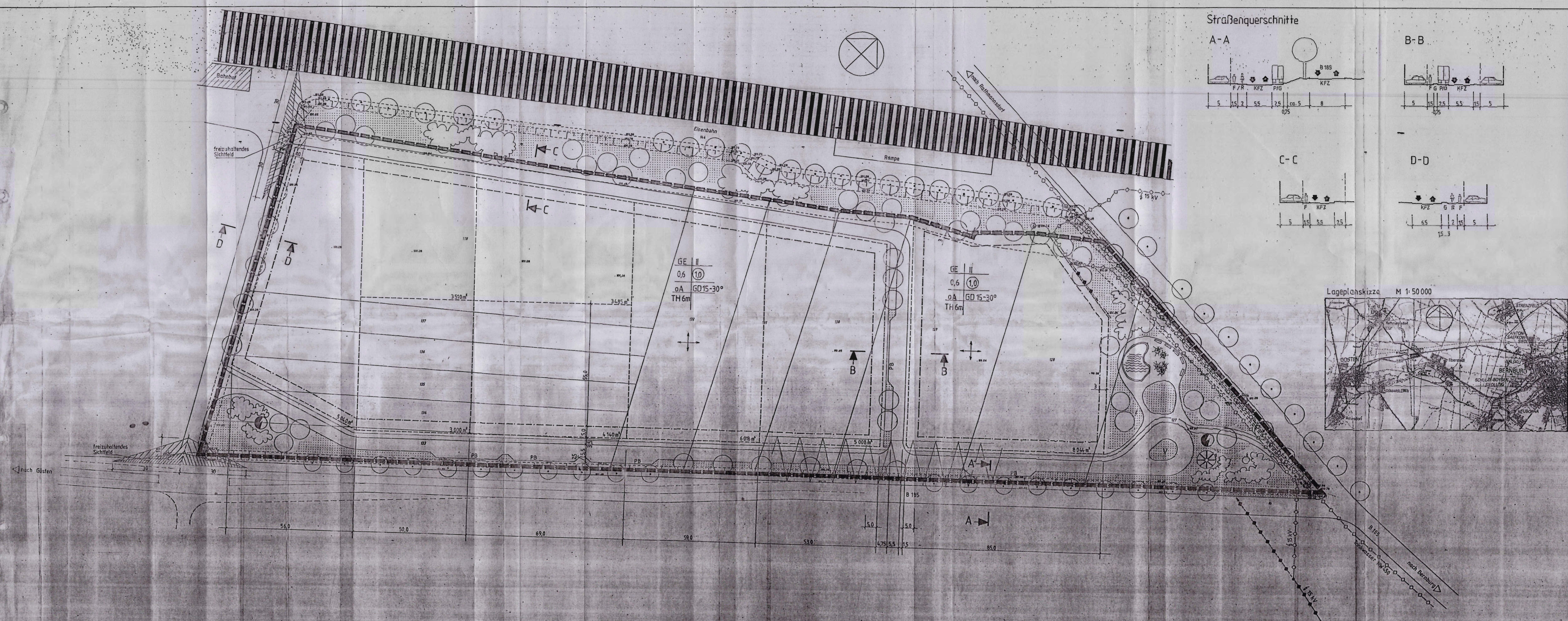
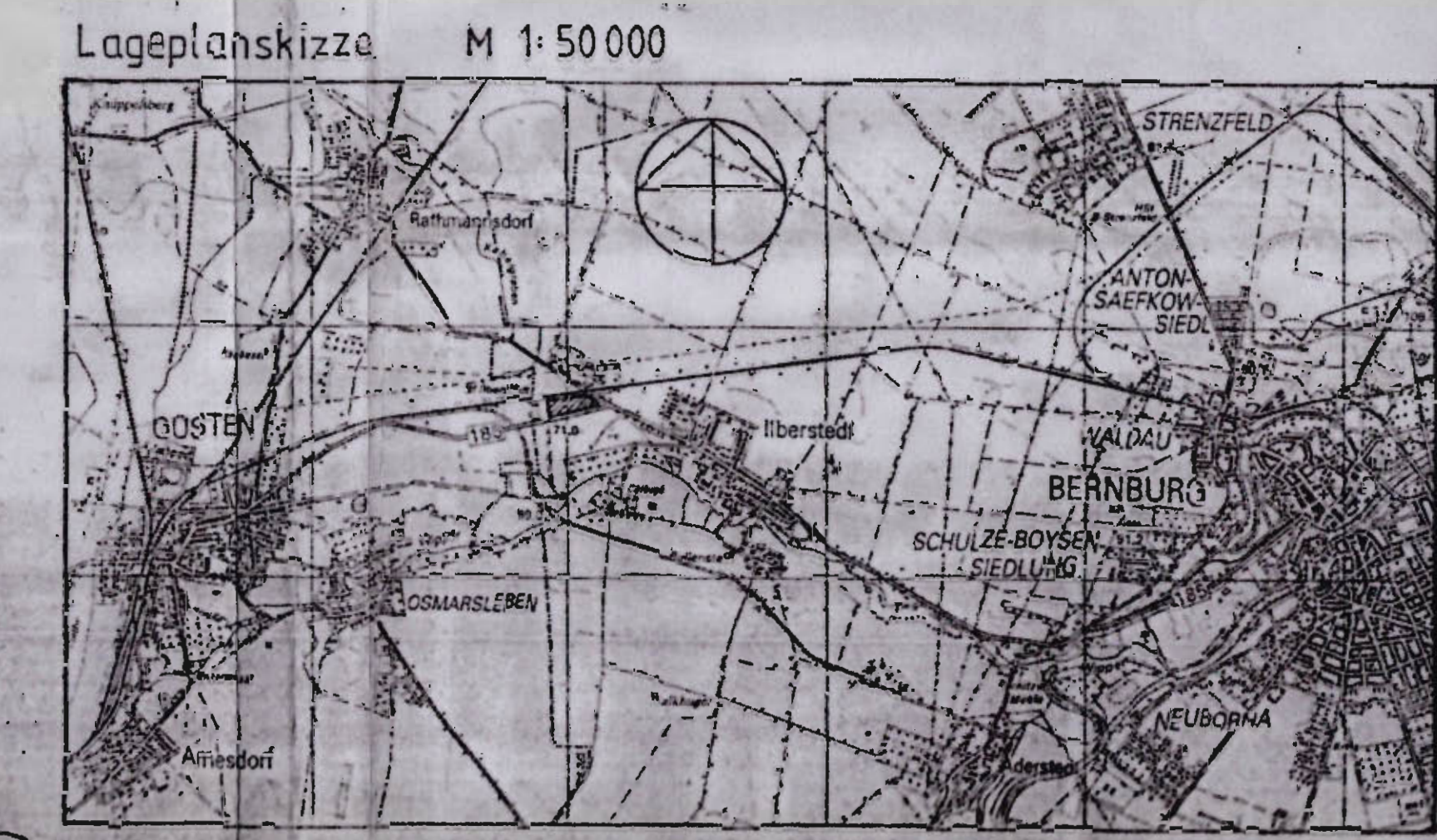
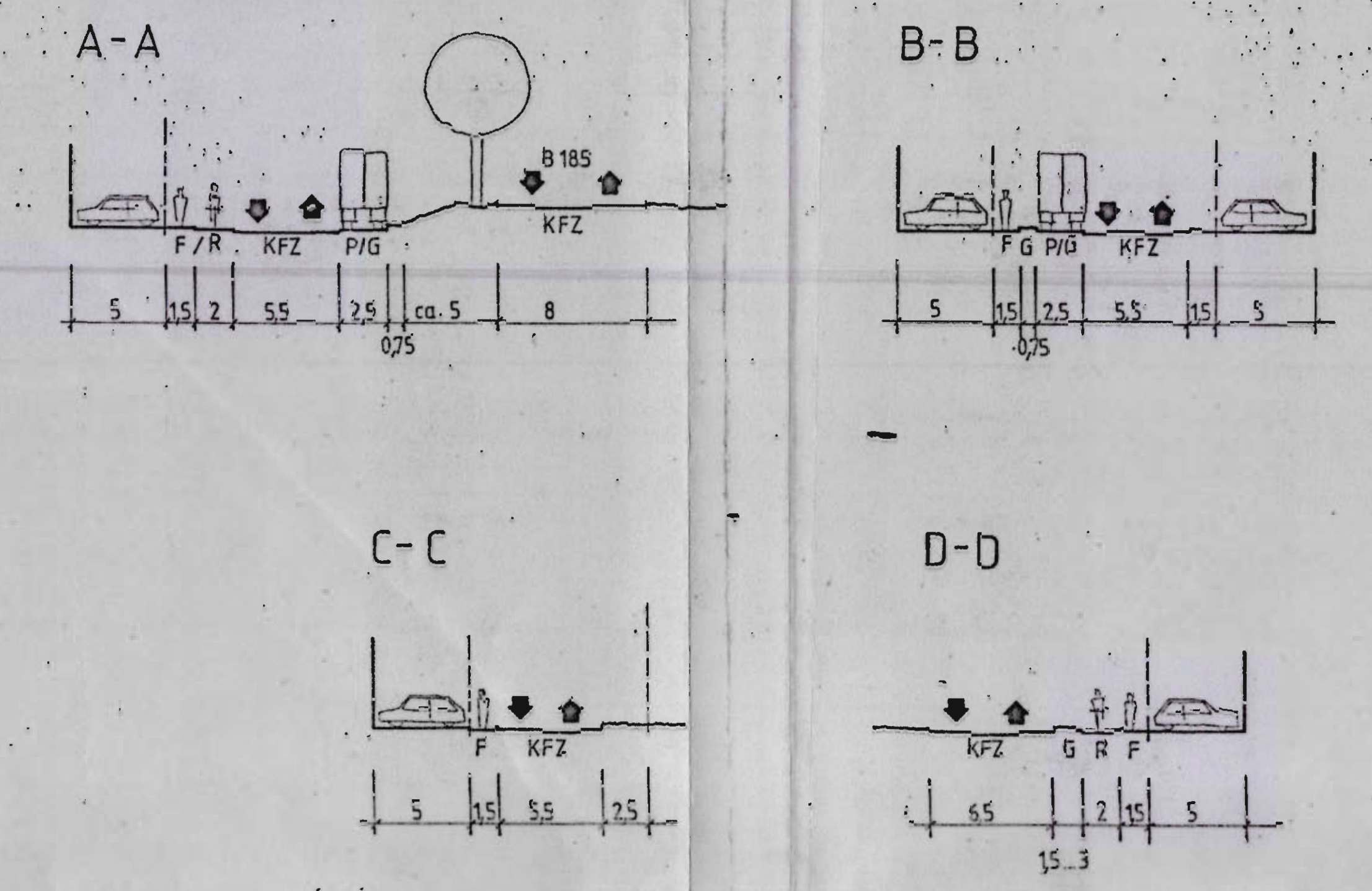


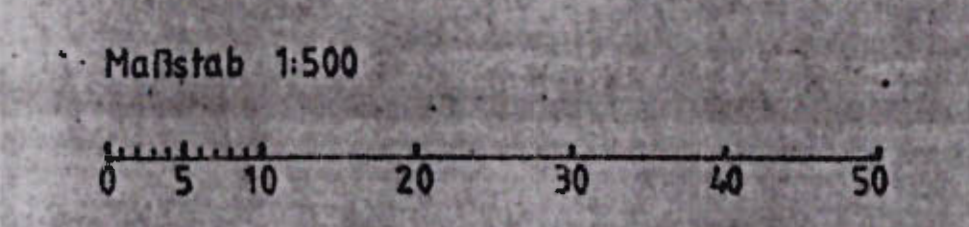


Straßenquerschnitte



Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung
GE Gewerbegebiet
- 2. Maß der baulichen Nutzung
0,6 Grundflächenzahl
1,0 Geschossflächenzahl
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
O offene Bauweise
A Ausnahmen
Baugrenzen
- 4. Flächen für den Gehsteig
F/R Fußgänger/Radfahrer
P/O Grünstreifen mit möglicher Anordnung von Parkbuchten
G Grünstreifen
V Verkehrsgrün
PB Parkbuchten
- 5. Verkehrsflächen
Straßengrenzungsline
Öffentliche Straßenverkehrsflächen
Fußgänger/Radfahrer
Grünstreifen mit möglicher Anordnung von Parkbuchten
Grünstreifen
Verkehrsgrün
Parkbuchten
- 6. Grünflächen
Öffentliche Grünfläche
- 7. Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
geplante Grundstücksgrenzen
Anbauverbot an die B 185
Freileitung
Vorr. Freileitung unverlegen (unterirdisch)
Leitung unterirdisch
Elektrizität (Trafostation)
Erhaltungskobot von Bäumen
Pflanzgebot für Bäume
Pflanzgebot für Sträucher
Wasserbecken
Bahnanlagen
Firsttrichtung
geneigtes Dach
Trafuhöhe
Kläranlage
Schnitzwasserpumpenlage
Nutzungsgebietslinie:
Baugebiet max. Bauhöhe
Grundflächenzahl Geschossflächenzahl
Bauweise Dachform



Verfahrensvermerke

- 1. Die Gemeindevertretung hat am 10.09.91... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.09.91... ortsüblich bekanntgemacht.
(Siegel) Ilberstedt, den 01.09.91... Bürgermeister
- 2. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 BauGB mit öffentlicher Beteiligung und Anhörung für den Entwurf einschließlich Begründung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.09.91... hat in der Zeit vom 21.09.91... bis 07.10.91... stattgefunden.
(Siegel) Ilberstedt, den 09.09.91... Bürgermeister
- 3. Die Gemeinde Ilberstedt hat mit Beschluss der Gemeindevertretung den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 21.09.91... beschlossen.
(Siegel) Ilberstedt, den 21.09.91... Bürgermeister
- 4. Die höhere Verwaltungsbehörde (Landesverwaltungsamt) hat den Bebauungsplan mit Beschluss vom 21.09.91... Nr. 123-456-789 gemäß § 11 BauGB genehmigt.
(Siegel) Ilberstedt, den 21.09.91... Bürgermeister
- 5. Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 25.09.91... ortsüblich durch ... bekanntgemacht. Der Bebauungsplan wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienstzeiten in der ... zur Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.
(Siegel) Ilberstedt, den 25.09.91... Bürgermeister

Entwurf
Gewerbegebiet Ilberstedt

Bebauungsplan / Teil A	
Maßstab: 1:500	Blatt Nr.: 1
Bearbeiter: Engelskirchen	Datum: 03.06.91

Industrie-, Wohnungs- und Gesellschaftsbauplanung GmbH
0-4500 Dessau/Anhalt
Kavalierstraße 31