

Der Gemeinderat der Gemeinde Ilberstedt beschließt auf Grund des § 8 Abs. 1 Kommunalverfassungsgesetz Sachsen-Anhalt in der derzeit gültigen Fassung und der §§ 14, 16 und 17 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung in der Sitzung am 18.02.2025 folgende Satzung:

## **Satzung über eine Veränderungssperre § 16 BauGB der Gemeinde Ilberstedt**

### **Betrifft: Bebauungsplan Nr. 9 „Sicherung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“**

#### **§ 1 Zu sichernde Planung**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ilberstedt hat in seiner Sitzung am 18.02.2025 beschlossen, für das in § 2 bezeichnete Gebiet in Ilberstedt einen Bebauungsplan aufzustellen. Zur Sicherung der Planung für das Gebiet hat sich der Gemeinderat am 18.02.2025 zur Aufstellung einer Veränderungssperre positioniert, welche nun erlassen wird.

#### **§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

Die Wirkung der Veränderungssperre erstreckt sich auf die Grundstücke Gemarkung Ilberstedt, Flur 1, Flurstücke 1124, 1183, 1184, 1227, 1228 und 1233 nördlich der A 36 und die Flurstücke 1196 und 1207 in der Flur 1 südlich der A 36.

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ergibt sich aus der Übersichtskarte, die als Anlage Teil der Satzung ist.

#### **§ 3 Rechtswirkung der Veränderungssperre**

- (1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen:
  1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt und/oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden
  2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
- (2) Wenn überwiegend öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von Absatz 1 eine Ausnahme zugelassen werden.
- (3) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

#### **§ 4 Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre**

Die Veränderungssperre tritt am Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Saale-Wipper in Kraft. Sie tritt nach Ablauf von zwei Jahren vom Tag der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit die verbindliche Bauleitplanung (Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Sicherung von Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“) für das in § 2 genannte Gebiet rechtsverbindlich ist.

Die Satzung über die Veränderungssperre kann im FB Bau der Verbandsgemeinde Saale-Wipper, Bürgerbüro Alsleben (Saale), in 06425 Alsleben (Saale), Markt 1 während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Ilberstedt, den 18.02.2025

gez. Lothar Jänsch  
Bürgermeister

- Siegel -

Anlage: Übersichtskarte