

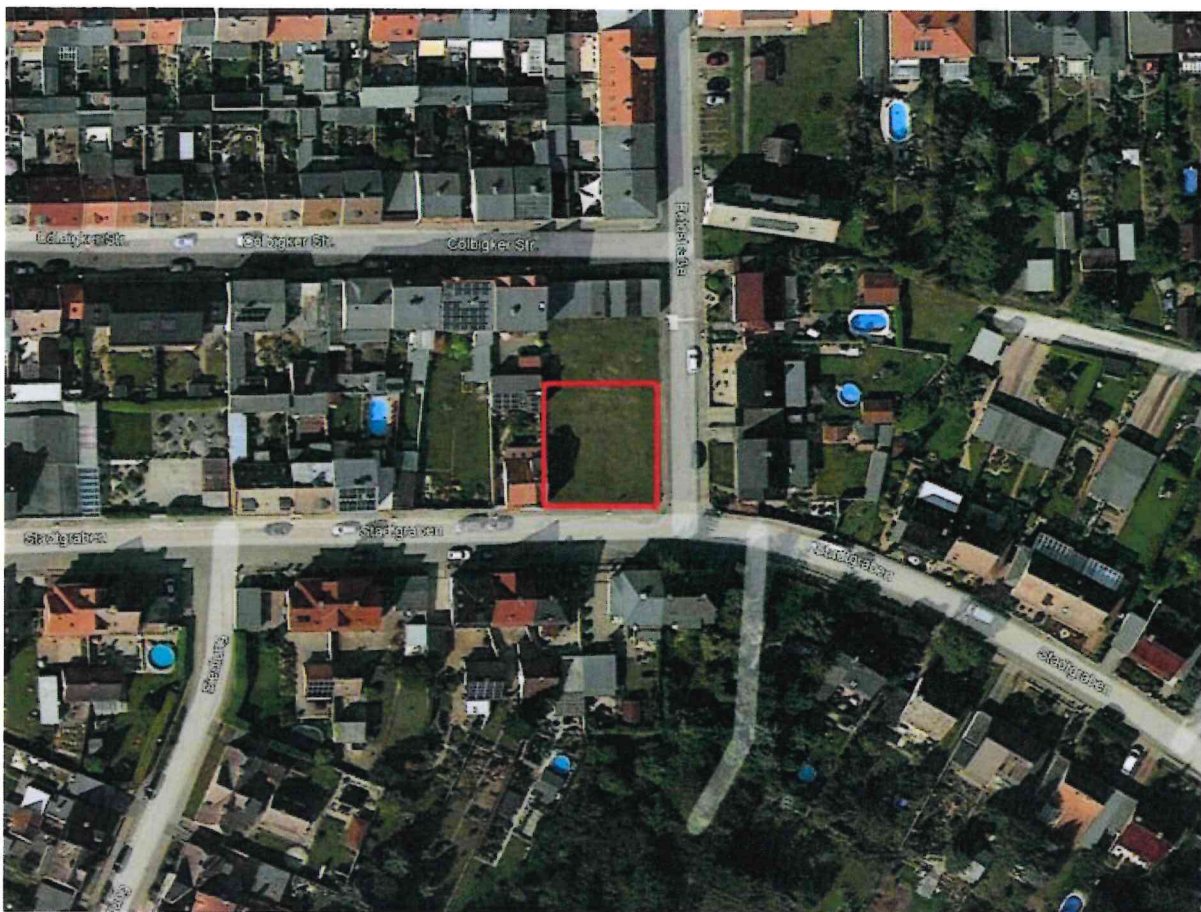
# Stadt Güsten



## Bekanntmachung Grundstücksverkauf

Die Stadt Güsten beabsichtigt nachfolgende Liegenschaft zu veräußern:

**Gemarkung Güsten, Flur 8, Flurstück 2391  
Feldstraße, unbebaut**



### **Lage:**

Die Stadt Güsten befindet sich im Bundesland Sachsen-Anhalt im Salzlandkreis zwischen den Städten Magdeburg (ca. 50 km) und Halle (Saale) (ca. 45 km) und hat 3.993 Einwohner (Einwohnermeldeamt - Verbandsgemeinde Saale-Wipper, Stand 30.09.2024).

Das Grundstück befindet sich in der Feldstraße. Die Stadt Güsten verfügt über drei Lebensmittelmärkte, Ärzte, Fleischer, eine Apotheke, eine Filiale der Salzlandsparkasse, eine Grund- und Sekundarschule, zwei Kindertagesstätten sowie verschiedene Dienstleistungsbetriebe, wie Friseur/Kosmetik, Ergo-, Logo- und Physiotherapie.

Die Bundesautobahnen A14 und A36 liegen nordöstlich und nördlich vom Grundstück und sind in wenigen Minuten erreichbar.

**Grundstücksdaten:**

Angeboten wird das nachfolgende unbebaute Grundstück in der Gemarkung Güsten, Flur 8, Flurstück 2391

Grundstücksgröße: 543 m<sup>2</sup>

Grundbuchblatt: Güsten 2625

Lagebezeichnung: Feldstraße

Lasten und Beschränkungen  
(Abt. II Grundbuch): keine

Baulasten: keine

Eigentümer: Stadt Güsten

Erschließungszustand: Die Erschließung des Grundstücks mit Trinkwasser- und Schmutzwasser, Telekom sowie Gas und Elektroenergie ist durch die Lage an der öffentlichen Straße gesichert. Sämtliche Hausanschlüsse sind neu zu verlegen. Die Kosten für die Hausanschlüsse sind bei den Versorgungsunternehmen Avacon AG, Wasser- und Abwasserzweckverband "Bode-Wipper", Telekom Deutschland GmbH und Erdgas Mittelsachsen GmbH zu erfragen.

**Grundstücksbeschreibung:**

Das Gebiet, in welchem das Grundstück liegt, ist im rechtskräftigen Flächennutzungsplan als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Das Grundstück befindet sich im Innenbereich. Ein Bebauungsplan existiert nicht und ist derzeit nicht geplant. Eine Bebauung muss der vorherrschenden Bebauung angepasst werden.

Der Grundbesitz wird veräußert wie er steht und liegt mit allen wesentlichen Bestandteilen. Der Zustand des Baugrundes ist unbekannt. Das angebotene Grundstück ist vermessen. Sofern der Erwerber eine Grenzfeststellung benötigt, ist diese auf dessen Kosten vorzunehmen.





**Verkauf:**

Der Erwerber hat das Grundstück zu übernehmen wie es steht und liegt. Darüber hinaus sind vom Erwerber alle mit dem Kauf verbundenen Nebenkosten (z.B. Notarkosten, Grundbuchgebühren) zu tragen.

**Verkaufspreis:**

Der Verkaufspreis beträgt 29.865,00 Euro.

**Information:**

Rücksprachen und Anfragen zum Verkaufsobjekt sind zu richten an:

Verbandsgemeinde Saale-Wipper  
Fachbereich Bau – Liegenschaften  
Platz der Freundschaft 1  
39439 Güsten

Ansprechpartner: Frau Hülskath  
Telefon: 034692 / 283 - 202  
E-Mail: [huelskath@saale-wipper.de](mailto:huelskath@saale-wipper.de)

**Haftungshinweis:**

Für den Inhalt und die Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Trotz sorgfältiger und inhaltlicher Kontrolle übernimmt die Stadt Güsten keine Gewähr für den Inhalt sowie Aktualität, Genauigkeit, Richtigkeit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegenüber der Stadt Güsten sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Michael Kruse  
Bürgermeister



Güsten, 30.09.2024